

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 25 mai 2023

## Succès local de la campagne de financement participatif pour le réseau de chaleur de Marne et Gondoire Énergie

Lancé sur Lendosphere, le financement participatif pour la construction du réseau de chaleur de Marne et Gondoire Énergie s'est clôturé avec succès grâce à la participation de 237 prêteurs franciliens. Cette campagne réservée exclusivement à l'Île-de-France a atteint en trois semaines son objectif de 400 000 €, dont 44 % ont été investis par les habitants de la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire, territoire d'implantation de ce projet, révélant sa forte adhésion locale.

### Une épargne de proximité mobilisée pour ce projet en circuit court

La campagne de financement participatif dédiée au réseau de chaleur de Marne et Gondoire Énergie a été clôturée avec succès sur la plateforme de Lendosphere. Au total, 400 000 € ont été investis par 237 prêteurs via Lendosphere entre le 15 avril et le 5 mai. Les investisseurs ont prêté en moyenne 1 709 €, avec des montants unitaires compris entre 10 € et 10 000 € (le montant maximum pour cette campagne). L'objectif était de favoriser le recours à une épargne en circuit court et de permettre ainsi aux riverains de devenir des partenaires privilégiés de ce projet.

Pour Michel, habitant de Saint-Thibault-des-Vignes : « *J'ai déjà investi dans 13 projets sur la plateforme de Lendosphere car ils proposent des projets positifs pour l'environnement. Cette fois-ci, j'ai investi 1 500 € dans le réseau de chaleur de Marne et Gondoire. Même si cela reste un montant modeste, il va me rapporter 6,5 % d'intérêts sur 4 ans.* »

Pour Thierry, habitant de Bussy-Saint-Georges : « *Jusqu'ici, je n'avais jamais participé à un financement participatif. J'ai vu la campagne sur des panneaux publicitaires et sur la page Facebook de la mairie de Saint-Thibault-des-Vignes. Je suis concerné, notamment en tant que randonneur, par les questions d'environnement. Donc c'est ce côté écologique mais aussi local qui m'ont incité à participer en premier lieu, l'aspect financier ne venant qu'en second.* »

### À propos du réseau de chaleur

La Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire a confié la gestion du futur réseau à Marne et Gondoire Énergie, filiale à 100 % de Dalkia Groupe EDF, dans le cadre d'une délégation de service public de 25 ans. Le futur réseau de chaleur Marne et Gondoire Énergie s'étendra sur 18 km et desservira 15 établissements scolaires, 1 centre aquatique, 1 centre d'incendie et de secours (sapeurs-pompiers), 12 bâtiments publics, 3 entreprises et 3 100 logements de la commune de Lagny-sur-Marne et le nord de la commune de Saint-Thibault-des-Vignes.

Ce réseau, 100 % renouvelable, local et compétitif, valorisera les énergies fatales\* du territoire, issues à 92 % des déchets de l'unité de valorisation énergétique du SIETREM (Syndicat mixte pour l'Enlèvement et le

Traitement des REsidus Ménagers). Une chaufferie biogaz de 18 MW sera créée en appoint avec l'installation de panneaux solaires afin d'auto-consommer l'électricité produite.

Les travaux, démarrés fin février 2023, se dérouleront en trois phases jusqu'en 2025. La première mise en service est prévue au printemps 2024.

Les modalités d'investissement restent en ligne sur : [www.lendosphere.com/marne-gondoire](http://www.lendosphere.com/marne-gondoire)

*\*énergies issues d'un processus dont la finalité n'est pas la production de ces énergies, et qui seraient perdues si elles n'étaient pas récupérées et valorisées.*



*Cette campagne de financement participatif a reçu le label  
« Financement Participatif pour la croissance verte ».*

## Contacts presse

### Pour Lendosphere :

Virginie Hourdin-Brémond, Responsable communication

06 12 54 51 45 / [virginie.hourdin-bremond@lendosphere.com](mailto:virginie.hourdin-bremond@lendosphere.com)

### À propos de Lendosphere

Lendosphere est la plateforme experte en financement participatif, en prêts et en equity, dédié à des projets de développement durable. Depuis son lancement en décembre 2014, 200 millions d'euros ont déjà été investis, par les 25 000 membres de sa communauté, sur 450 projets d'énergie renouvelable qui ont permis d'éviter l'émission de deux millions de tonnes de CO<sub>2</sub> par an en cumulé. Lendosphere est agréée Conseiller en Investissements Participatifs et Intermédiaire en Financement Participatif auprès de l'ORIAS, et régulée par l'AMF. Plus d'informations sur : [www.lendosphere.com](http://www.lendosphere.com) - Suivez-nous sur : [Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#)

### À propos de la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire

Située dans le nord de la Seine-et-Marne à 25 km à l'est de Paris, la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire, créée en 2002, est la 3<sup>e</sup> agglomération du département avec 108 133 habitants et 20 communes. Cet espace périurbain se situe au cœur de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée pour les deux tiers de son territoire et sur la rive droite (Nord) de la Marne pour un tiers. Marne et Gondoire développe en synergie avec ses partenaires locaux des actions fortes en matière de transition écologique et de lutte contre le changement climatique.

Plus d'informations sur : [www.marneetgondoire.fr](http://www.marneetgondoire.fr)

Lendosphere recommande aux épargnants d'appliquer des règles de vigilance avant tout investissement. L'investissement dans des projets comporte un risque d'illiquidité et un risque opérationnel du projet pouvant entraîner une rentabilité moindre que prévue et un risque pouvant aller jusqu'à la perte totale ou partielle du montant investi et au non-paiement des intérêts. Plus le taux est élevé, plus le risque de perte en capital ou d'impayé des intérêts est important. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. N'investissez pas dans ce que vous ne comprenez pas parfaitement.