



ATELIERS DE LA BIODIVERSITE ET DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE 2025

**Marne et Gondoire un appui pour
concevoir vos projets**

PARTIE 1

Mots d'introduction

PARTIE 2

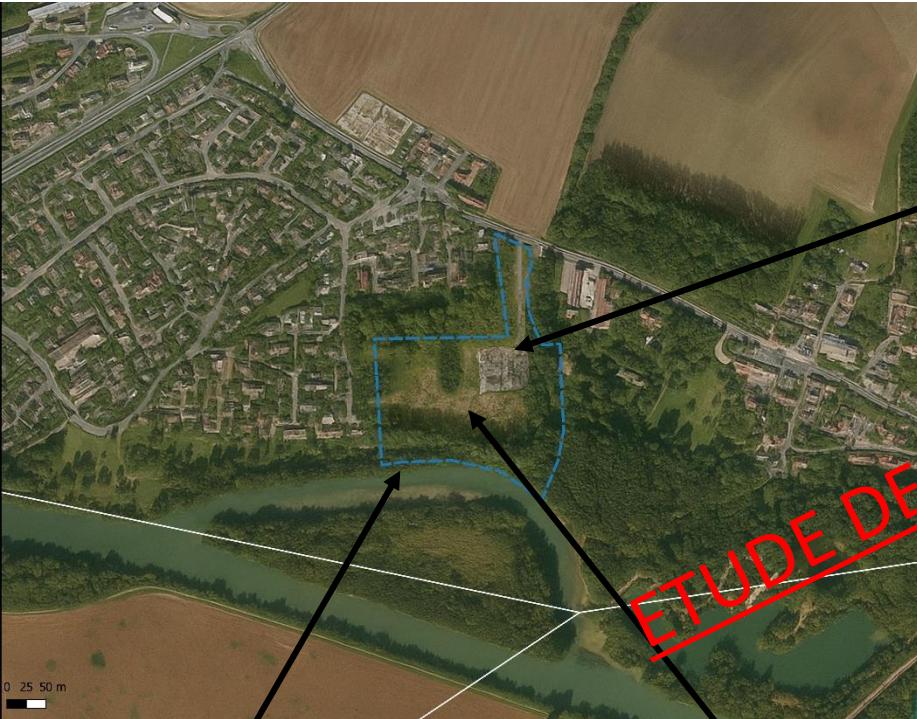
**Marne et Gondoire, des
ressources à disposition**

PARTIE 3

Un Projet
d'aménagement
respectueux de
l'environnement

LOCALISATION ET PRESENTATION DE LA PARCELLE

- Requalification d'une friche (ancien camping) de 4,4 ha



Périmètre projet
Forêts
Camping
Eau
Carrières, décharges et chantiers

Credits : orthophotographic - @Bing ; MOS 2021 - @IPR

- Dans un cadre de vie préservé en bords de fleuve bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle
- Deux résidences de haut standing fondues dans la végétation
- Dans une allure de petit hameau, cinq maisons chaleureuses et conviviales se dévoilent
- Des équipements sportifs en bords de rivière
- Une liaison douce vers le fleuve et le chemin de halage résidence



ETUDE DE CAS FICTIVE

- **Début des travaux à l'automne 2027**
- **La parcelle appartient d'ores et déjà à la commune**
- **L'équilibre économique de l'opération est acquis**

- **Programme :**

Opération immobilière, construction de :

- 2 résidences de 10 logements, de type R+3 ;
- 20 places de stationnement en extérieur pour les résidences ;
- 13 maisons individuelles, de type R+1, avec jardinet ;
- aménagement d'espaces verts privatisés.

ETUDE DE CAS FICTIVE

Espaces publics, construction de:

- équipement sportif de grande envergure ;
- 3 terrains de tennis ;
- un local d'accueil servant de vestiaire également ;
- 67 places de stationnement pour les équipements (dont 60 standards, 5 PMR et 2 bus) ;
- une voirie à double sens à usage mixte ;
- aménagement d'espaces verts publics.

PARTIE 4 | Les ateliers

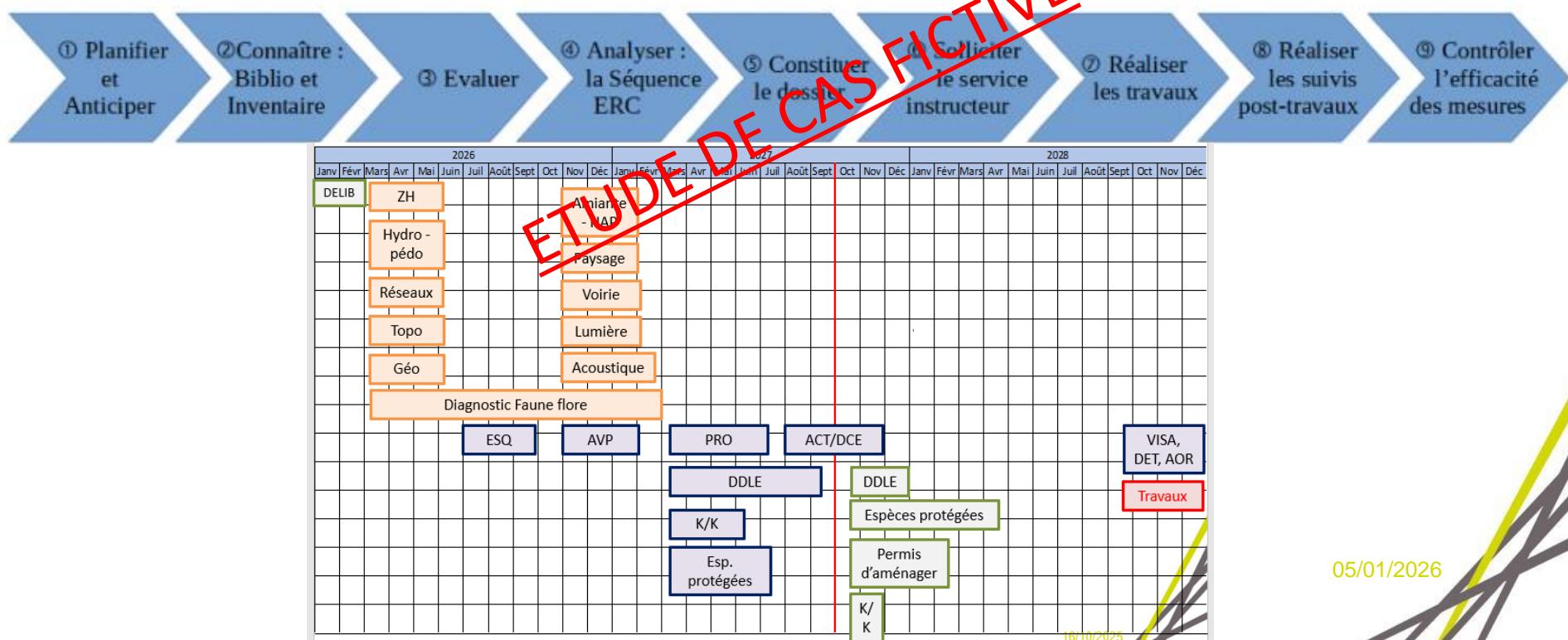
ATELIER A (45 minutes) - Approche opérationnelle : de l'idée au projet

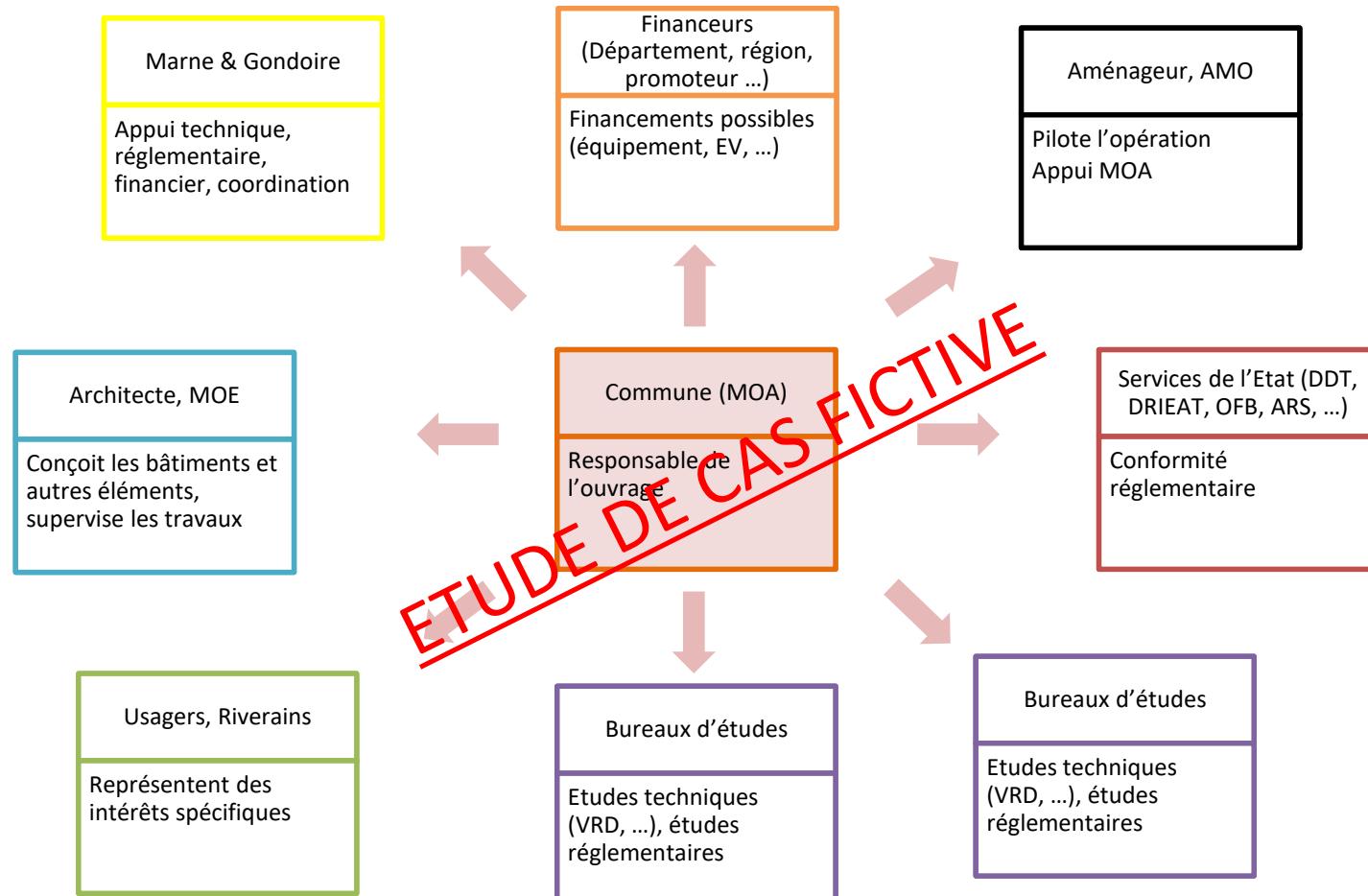
ATELIER B (45 minutes) - Approche transverse : accompagnement et soutien du projet

PARTIE 5 | Restitution des ateliers

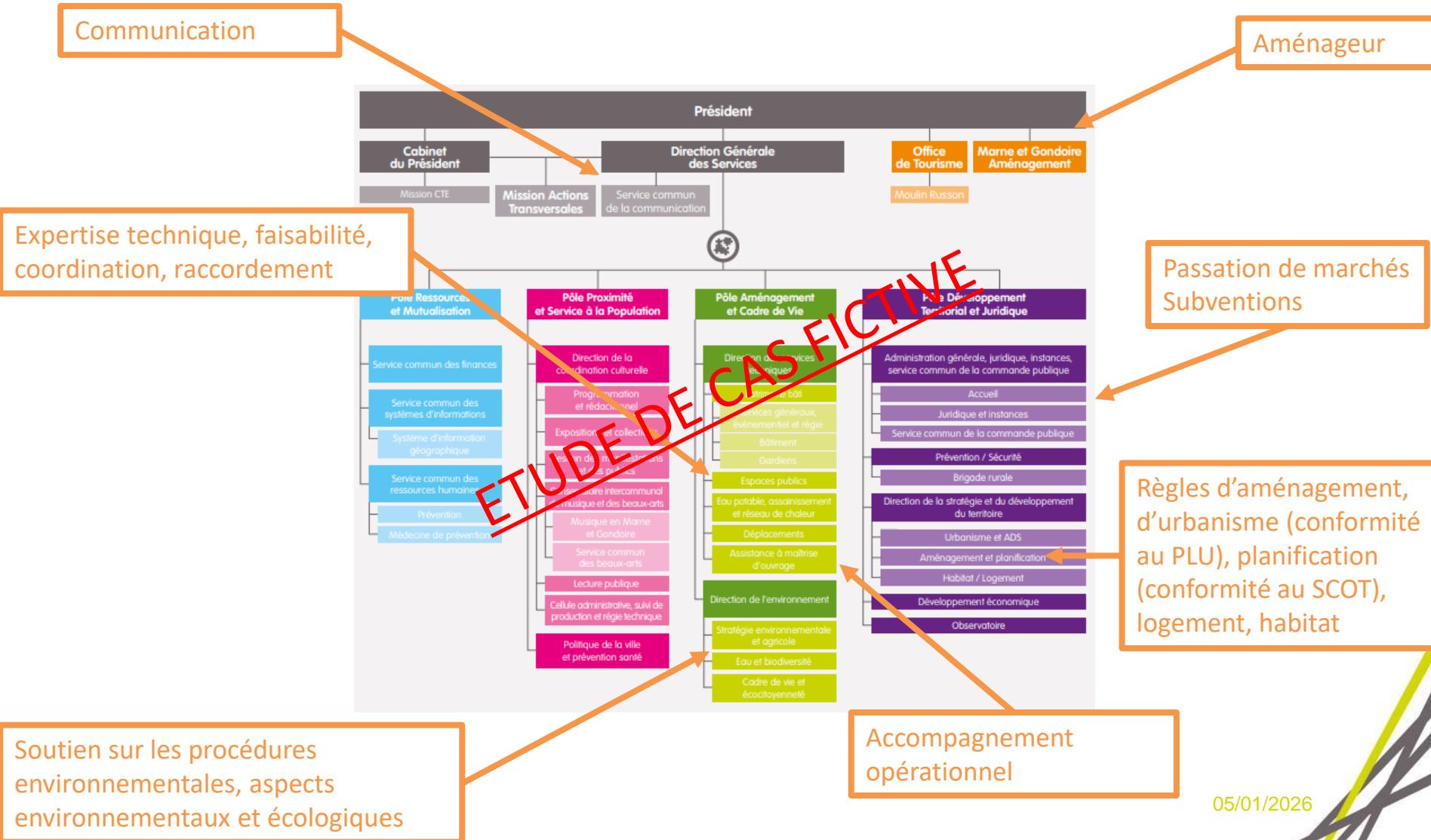
Une fois le besoin identifié et le programme arrêté

- S'interroger
 - Capitaliser les données existantes / compléter
 - Définir les enjeux du projets, adapter le projet, planifier les procédures par anticipation
 - Arrêter une équipe projet en listant les compétences nécessaires: en interne, en externe, à M&G
 - Solliciter les partenaires dont Marne et Gondoire le plus en ~~mont~~ mont possible





LES CONTACTS AU SEIN DE MARNE ET GONDOIRE

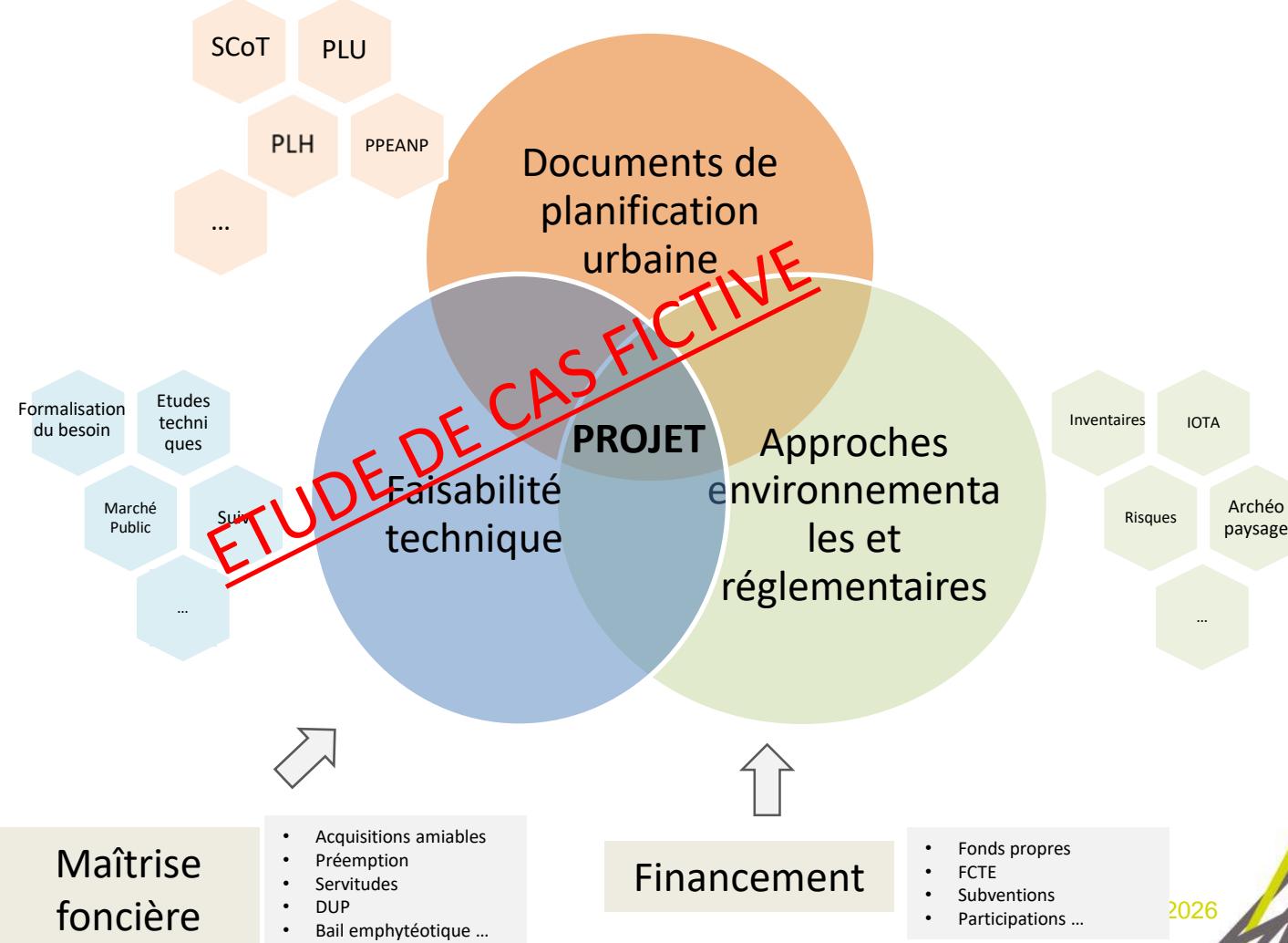


Anticiper

Planifier /
Coordonner

Expertise

Concerter





Plus d'infos sur
www.marneetgondoire.fr



Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire
1 rue de l'Etang • 77600 Bussy-Saint-Martin
www.marneetgondoire.fr



Marne et Gondoire Agglo