

BIODIVERSITE ET CLIMAT, PANSONS NOTRE AVENIR

**SCoT de Marne et Gondoire :
un projet politique pour un territoire plus
résilient au changement climatique**

Territoire résilient = qui a les capacités d'anticiper, de réagir et de s'adapter, pour se développer durablement

**PRESERVATION, VALORISATION ET RENFORCEMENT
DES ESPACES NATURELS DU TERRITOIRE DE MARNE ET GONDOIRE**
(hors et dans l'urbanisation + transitions)



1. Améliorer le fonctionnement écologique et la biodiversité du territoire



2. Améliorer la résilience du territoire

Lutter contre le réchauffement climatique
(puits de carbone renforcés)

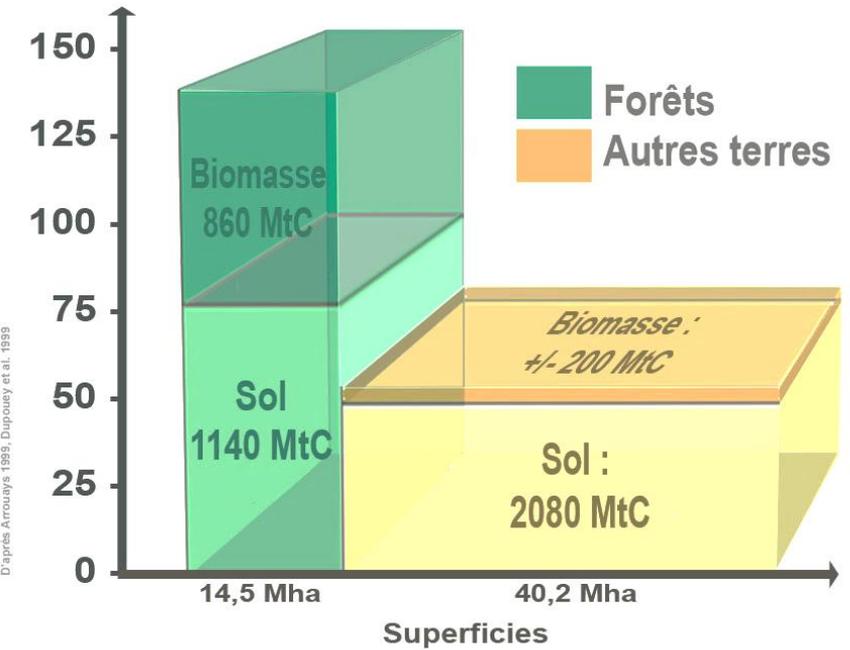
Rafrâchir localement

Préserver et augmenter les capacités
d'infiltration du sol

PARTIE 1

Lutter contre le réchauffement climatique : vers des puits de carbone renforcés

Stocks de carbone (France métropolitaine),
par surface, compartiment et occupation du sol
(en MtC 4)



D'après Arnouays 1999, Dupouey et al. 1999

RENFORCER LE RÔLE DES PUIXS DE CARBONE NATURELS

- Programmes de reforestation/boisement et utilisation de bois de construction
- Augmentation de la capacité de stockage par les sols agricoles
- Restauration des écosystèmes côtiers et des zones humides

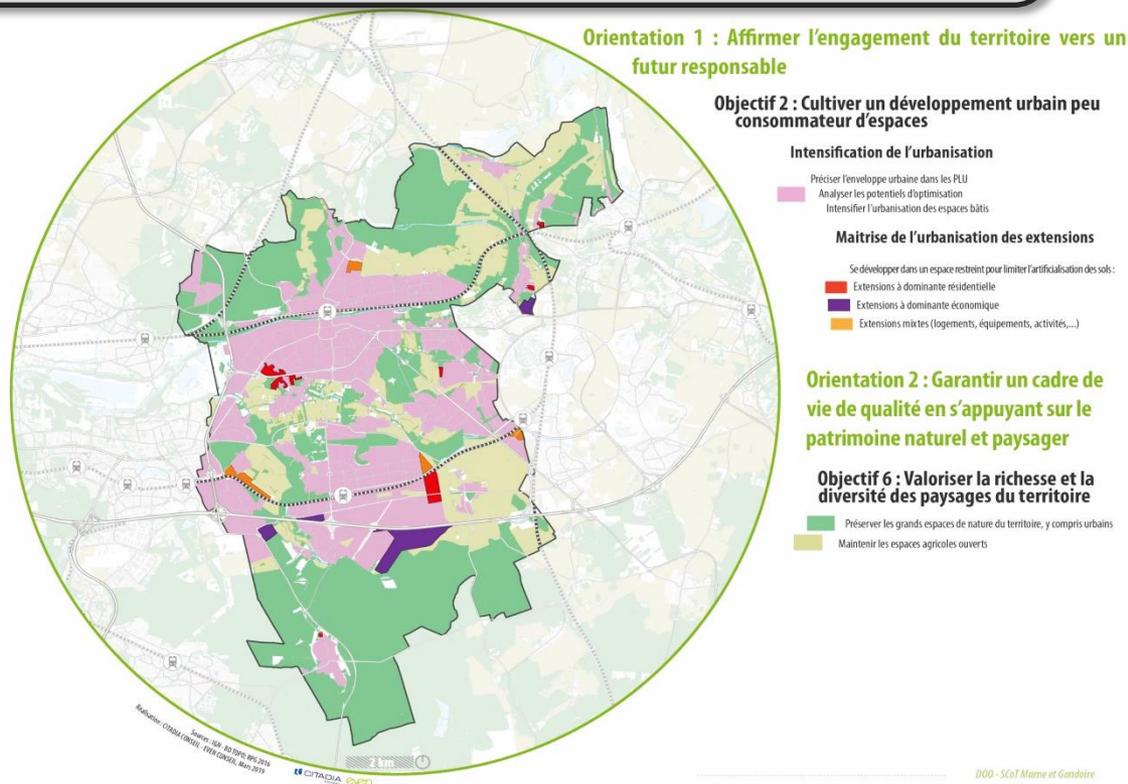
1. Vers une réduction de la consommation des terres agricoles et naturelles pour préserver les puits de carbone du territoire

Intensification de l'urbanisation

- Mobilisation des potentiels d'optimisation au sein des enveloppes bâties (dents creuses, parcelles divisibles, cœur d'îlot...)
- Justification de l'ouverture à l'urbanisation en extension par l'impossibilité de densification en espace urbanisé

Maîtrise de l'urbanisation en extension

Se développer dans un espace restreint
= extensions cartographiées



1. Vers une réduction de la consommation des terres agricoles et naturelles pour préserver les puits de carbone du territoire

Consommation d'espace (extensions) passée et objectifs 2030

(ha)		1972-2008 (35 ans)	2008-2018 (10 ans)	2018-2030 (12 ans)	Tendance (2008-2018 / 2018-2030)
	Total CAMG	1810	309	225	
Par an	Total CAMG	50	31	19	- 39%
	<i>Résidentiel</i>	37,5	10	7	- 30%
	<i>Economique</i>	12,5	21	12	- 43%

1. Vers une réduction de la consommation des terres agricoles et naturelles pour préserver les puits de carbone du territoire

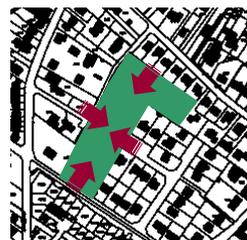
Favoriser des formes urbaines moins consommatrices d'espaces

- Opérations de logements plus compactes et diversifiées (habitat groupé, collectif...) favorisées par les PLU dans leurs règles (notamment en pavillonnaire, permettre implantation minimum sur une limite séparative)
- Densités moyennes fixées par commune dans la production neuve = prescription



13 222 logements à
construire **à 2030**

➤ **+ 1 017**
logements / an
2018-2030



INTENSIFICATION
65 %



EXTENSION
35 %

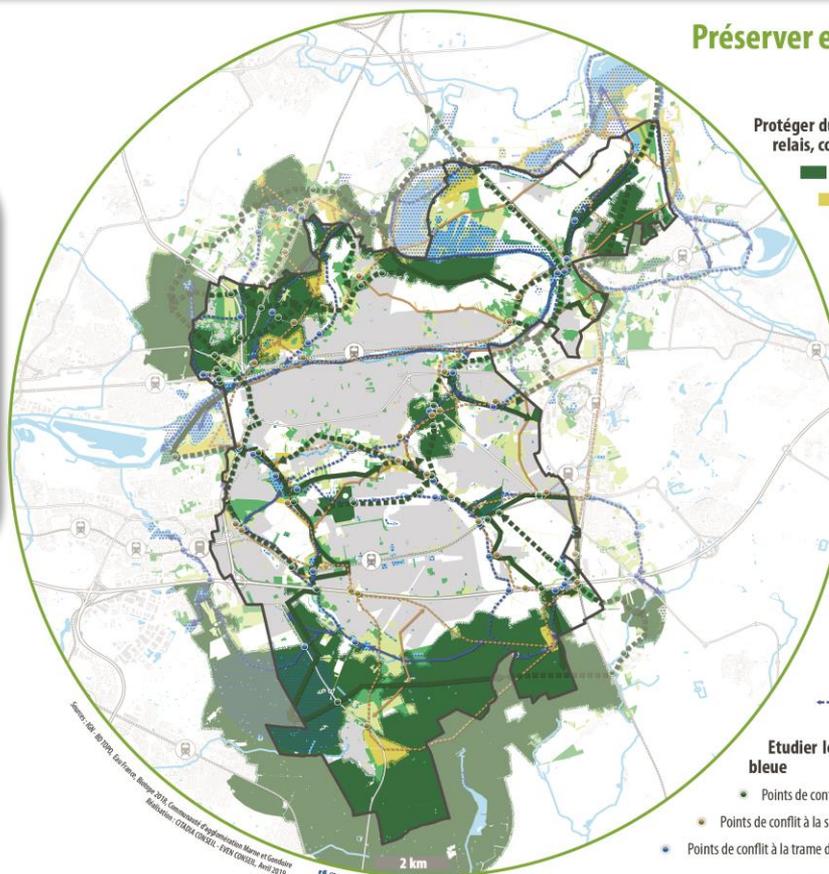
Même démarche pour le développement économique

2. Valorisation du patrimoine naturel et agricole pour des puits de carbone renforcé

Préservation et valorisation des paysages diversifiés du territoire
Prise en compte et protection dans les PLU

Protection et renforcement des réservoirs de biodiversité et des espaces relais

- Protection des espaces boisés et des espaces ouverts (cadrage des projets éventuels)
- Reconnexion des espaces de nature entre eux (en milieu urbain mais aussi agricole)



Préserver et renforcer le fonctionnement écologique du territoire

Protéger durablement les réservoirs de biodiversité et les espaces relais, constitués uniquement d'espaces d'intérêt écologique

- Réservoirs de la sous-trame boisée
- Réservoir de la sous-trame des milieux ouverts
- Réservoir de la sous-trame humide
- Réservoirs de la sous-trame aquatique
- Espaces relais de la sous-trame boisée
- Espaces relais de la sous-trame des milieux ouverts
- Lisières (50m) autour des réservoirs boisés

Reconnecter les espaces de nature pour une trame verte et bleue fonctionnelle

Tracés de principe, à localiser précisément à l'échelle communale en fonction du contexte et des enjeux locaux

Corridors écologiques de la sous-trame boisée :

- Fonctionnel à préserver
- À restaurer

Corridors écologiques de la sous-trame des milieux ouverts :

- Fonctionnel à préserver
- À restaurer

Corridors écologiques de la sous-trame humide :

- Fonctionnel à préserver
- À restaurer

Etudier les possibilités de lever les obstacles à la trame verte et bleue

- Points de conflit à la sous-trame boisée
- Points de conflit à la sous-trame des milieux ouverts
- Points de conflit à la trame des milieux humides

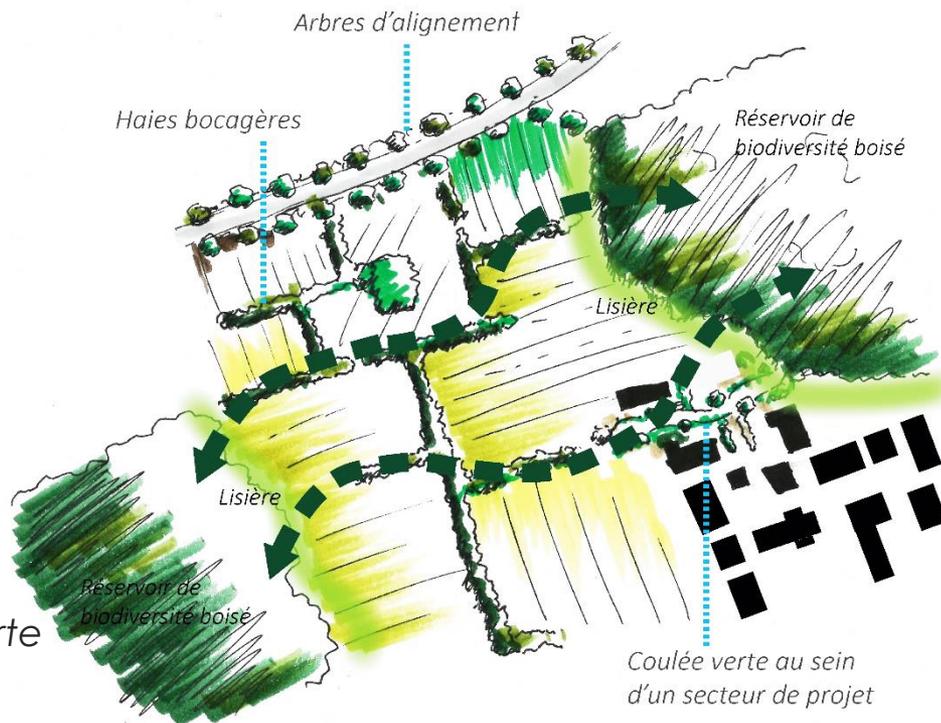
2. Valorisation du patrimoine naturel et agricole pour des puits de carbone renforcé

Préservation et valorisation des paysages diversifiés du territoire
Prise en compte et protection dans les PLU

Protection et renforcement des réservoirs de biodiversité et des espaces relais

- Protection des espaces boisés et des espaces ouverts (cadrage des projets éventuels)
- Reconnexion des espaces de nature entre eux (en milieu urbain mais aussi agricole)

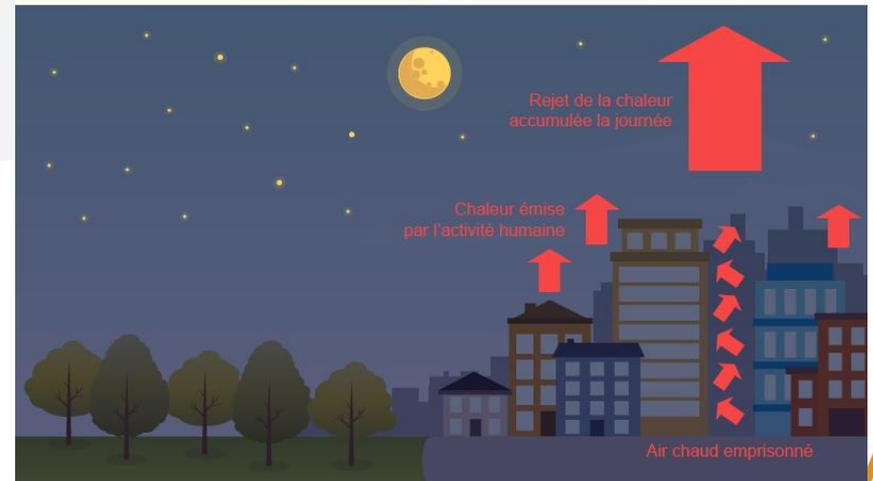
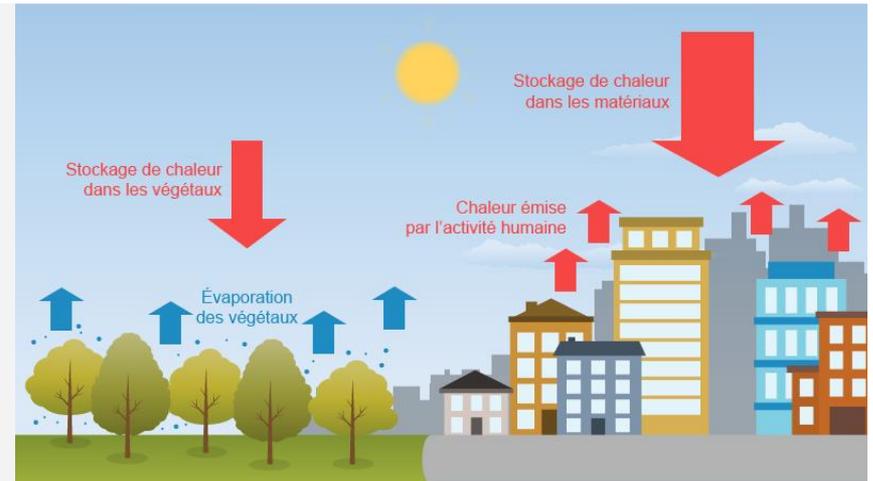
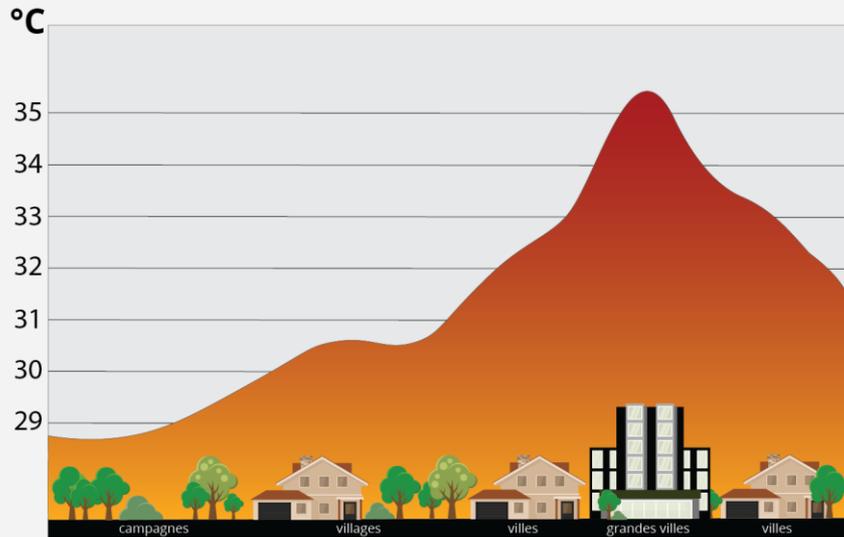
Exemple de trame verte fonctionnelle



PARTIE 2

Préserver le territoire de
la chaleur et rafraîchir ses
espaces urbains, lieux de
vie

LES ILOTS DE CHALEUR URBAINE

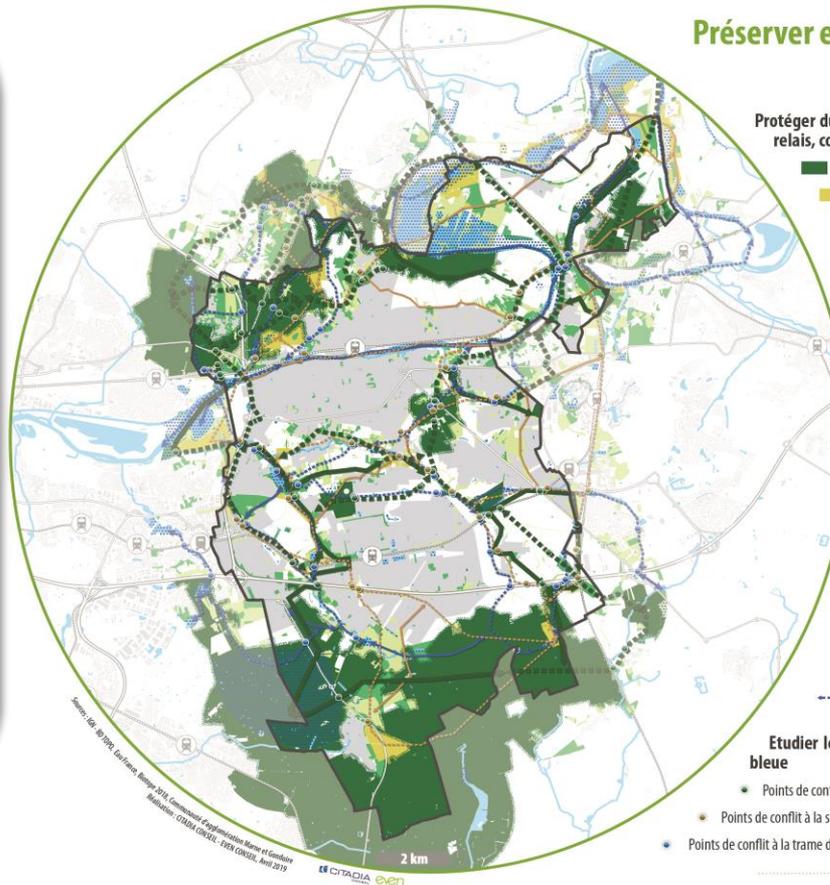


1. Préserver et valoriser ses espaces naturels et sa trame verte

2. Préserver et valoriser ses milieux humides et sa trame bleue

Protection des réservoirs de la trame humide et aquatique

- Protection renforcée de ces réservoirs dans les PLU
- Recul de construction le long des berges (bande inconstructible de 7m)
- Renaturation, valorisation et aménagement écologique des berges
- Utilisation d'essences végétales adaptées aux milieux humides
- Etudier les possibilités de lever les obstacles à l'écoulement et éviter d'en créer de nouveaux en secteur de projets
- Poursuivre les actions de réouverture des rus



Préserver et renforcer le fonctionnement écologique du territoire

Protéger durablement les réservoirs de biodiversité et les espaces relais, constitués uniquement d'espaces d'intérêt écologique

- Réservoirs de la sous-trame boisée
- Réservoir de la sous-trame des milieux ouverts
- ▨ Réservoir de la sous-trame humide
- Réservoirs de la sous-trame aquatique
- Espaces relais de la sous-trame boisée
- Espaces relais de la sous-trame des milieux ouverts
- Lisières (50m) autour des réservoirs boisés

Reconnecter les espaces de nature pour une trame verte et bleue fonctionnelle

Tracés de principe, à localiser précisément à l'échelle communale en fonction du contexte et des enjeux locaux

Corridors écologiques de la sous-trame boisée :

→ Fonctionnel à préserver

→ À restaurer

Corridors écologiques de la sous-trame des milieux ouverts :

→ Fonctionnel à préserver

→ À restaurer

Corridors écologiques de la sous-trame humide :

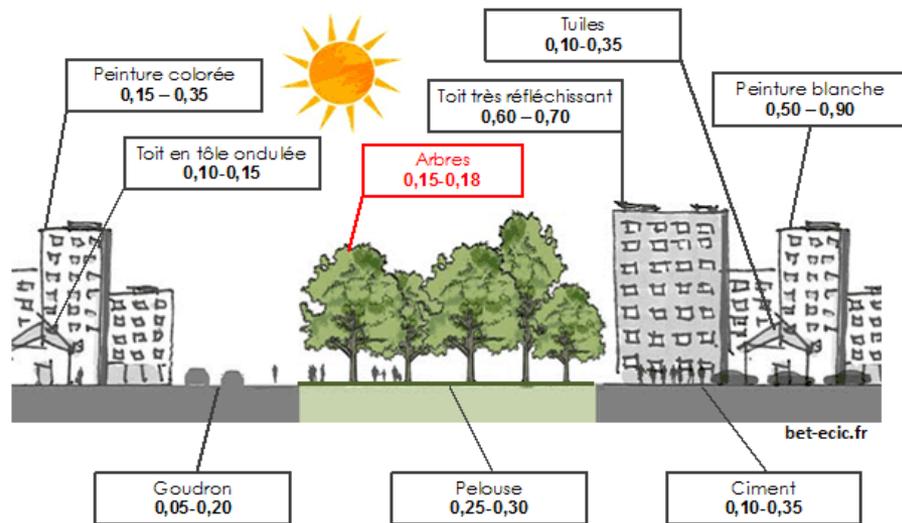
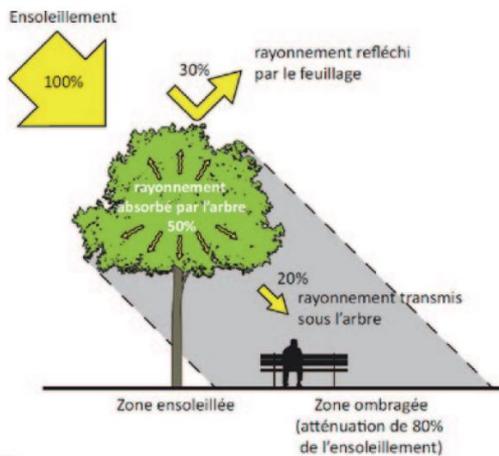
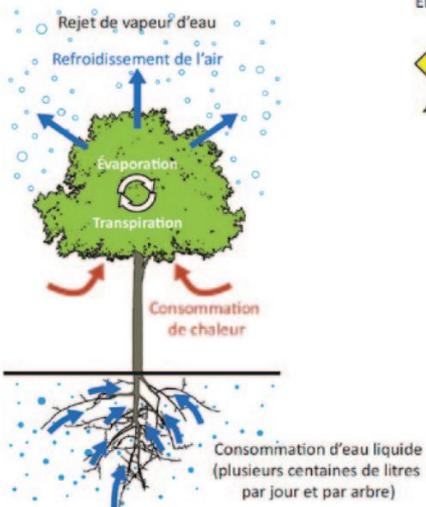
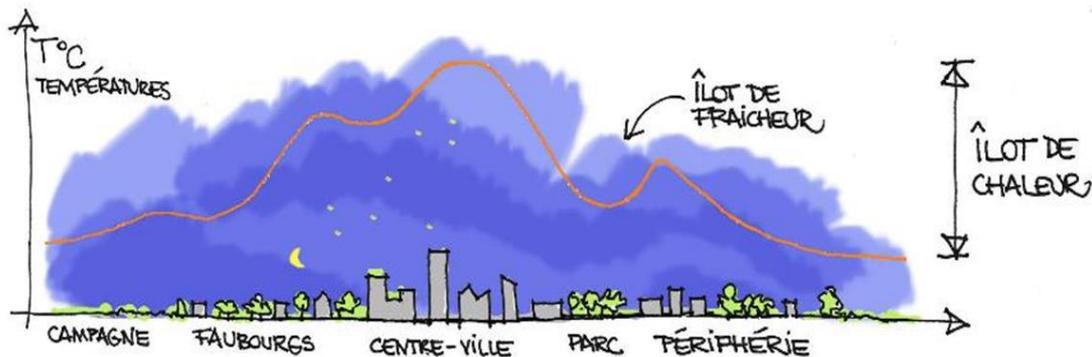
→ Fonctionnel à préserver

→ À restaurer

Etudier les possibilités de lever les obstacles à la trame verte et bleue

- Points de conflit à la sous-trame boisée
- Points de conflit à la sous-trame des milieux ouverts
- Points de conflit à la trame des milieux humides

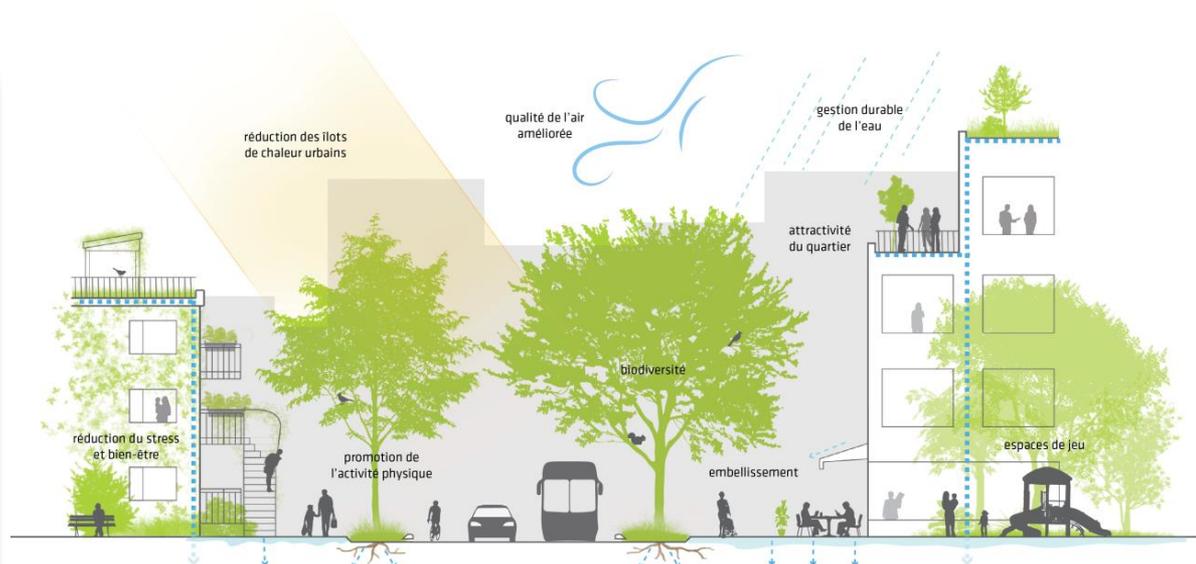
PRÉSERVER LE TERRITOIRE DE LA CHALEUR... ... ET RAFFRAÎCHIR SES ESPACES URBAINS, LIEUX DE VIE



3. Préserver, aménager des espaces de nature en ville et en frange

Davantage de végétal en milieu urbain

- Densités pour laisser de la place aux espaces de respiration
- Trame verte urbaine à définir, protéger et renforcer (PLU)
- Création d'espaces de nature dans les nouveaux aménagements
- Espaces verts qualitatifs, avec des essences locales
- Coefficient minimal d'espaces verts + espaces verts de pleine terre à fixer dans les PLU
- Développer les potagers urbains, vergers, jardins partagés...



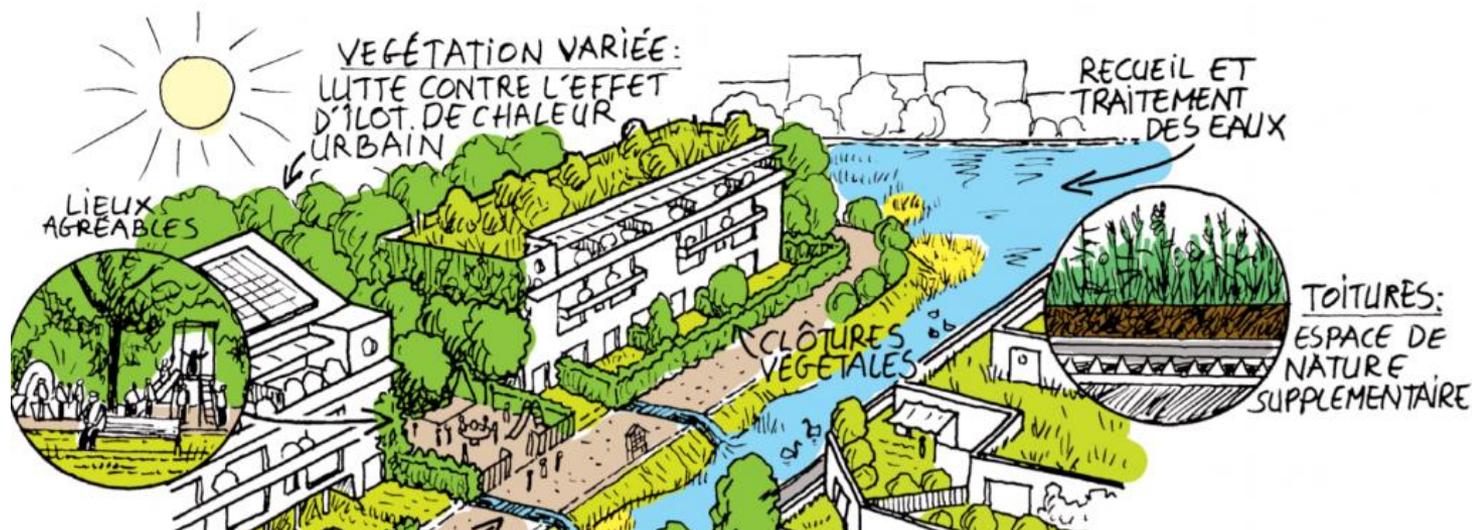
Ombre
Fraîcheur



3. Préserver, aménager des espaces de nature en ville et en frange

Davantage d'espaces en eau

- Réouverture et valorisation des rus
- Valorisation des eaux de pluie



PARTIE 3

Préserver au maximum
les capacités d'infiltration
des sols du territoire

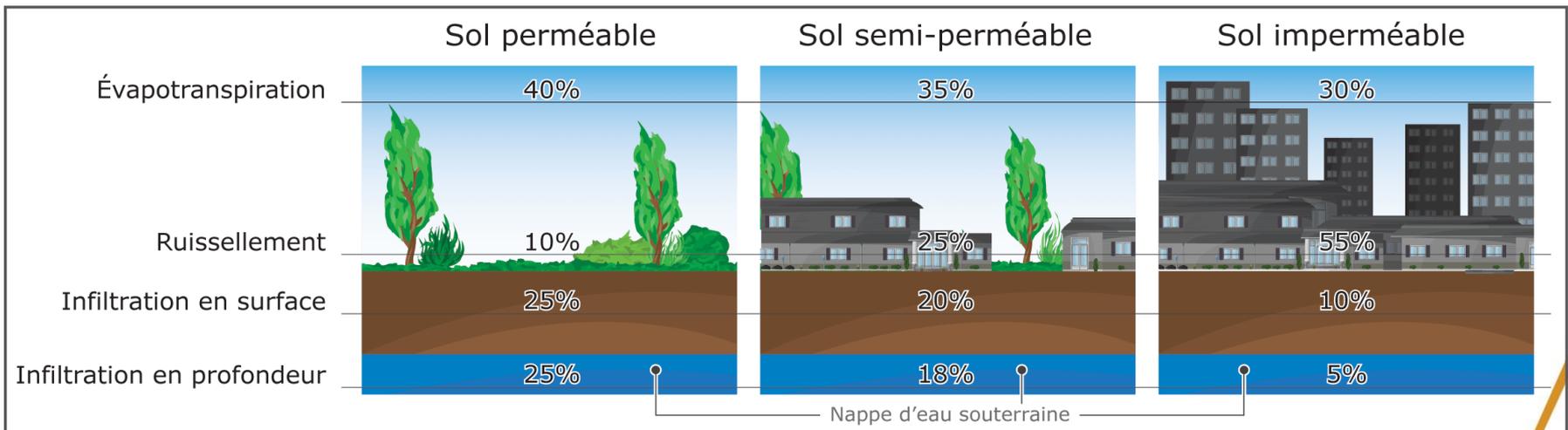
Postulat incontournable

Développement de l'urbanisation = davantage d'imperméabilisation des sols



Objectif :

Réduire au maximum cette imperméabilisation des sols
et développer les capacités d'infiltration des espaces, pour limiter le ruissellement



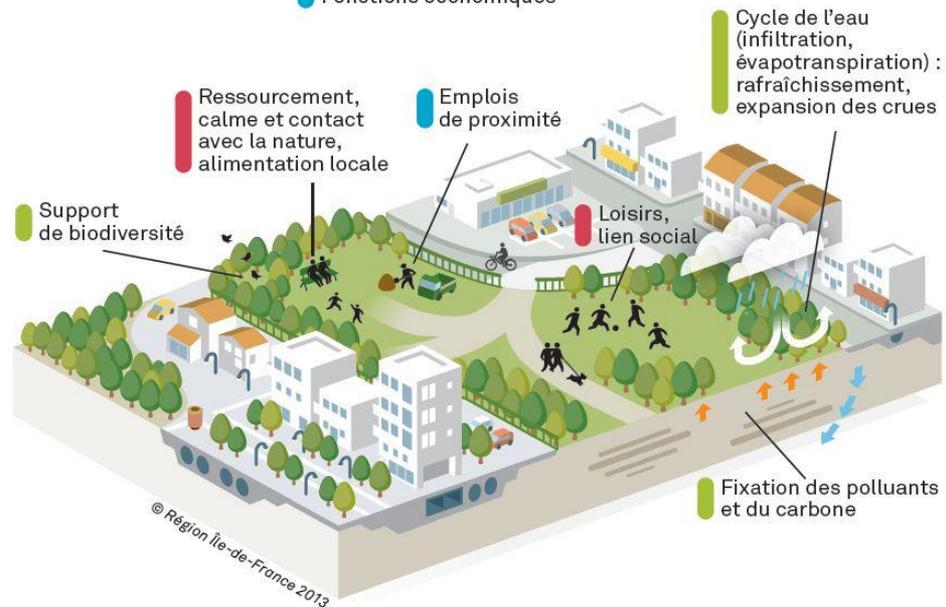
Formes et densités urbaines

Formes moins consommatrices d'espace pour davantage d'espaces non construits (densités)

Renforcement de la trame verte urbaine

Les fonctions des espaces ouverts urbains

- Fonctions sociales
- Fonctions environnementales
- Fonctions économiques

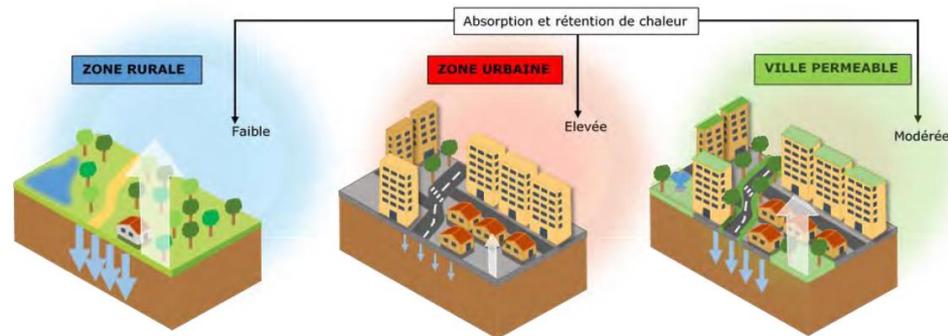




Développement des capacités d'infiltration et d'absorption des sols et bâtiments

- Favoriser les espaces fonctionnels perméables (parkings, allées, trottoirs...)
- Dans les PLU : imposer un coefficient minimal de pleine terre et un coefficient de biotope
- Etudier la désimperméabilisation des sols dans tous projets d'aménagement/requalification des secteurs (très) urbanisés du territoire
- Gestion alternative de l'eau pluviale, en recherchant prioritairement l'infiltration naturelle à la parcelle

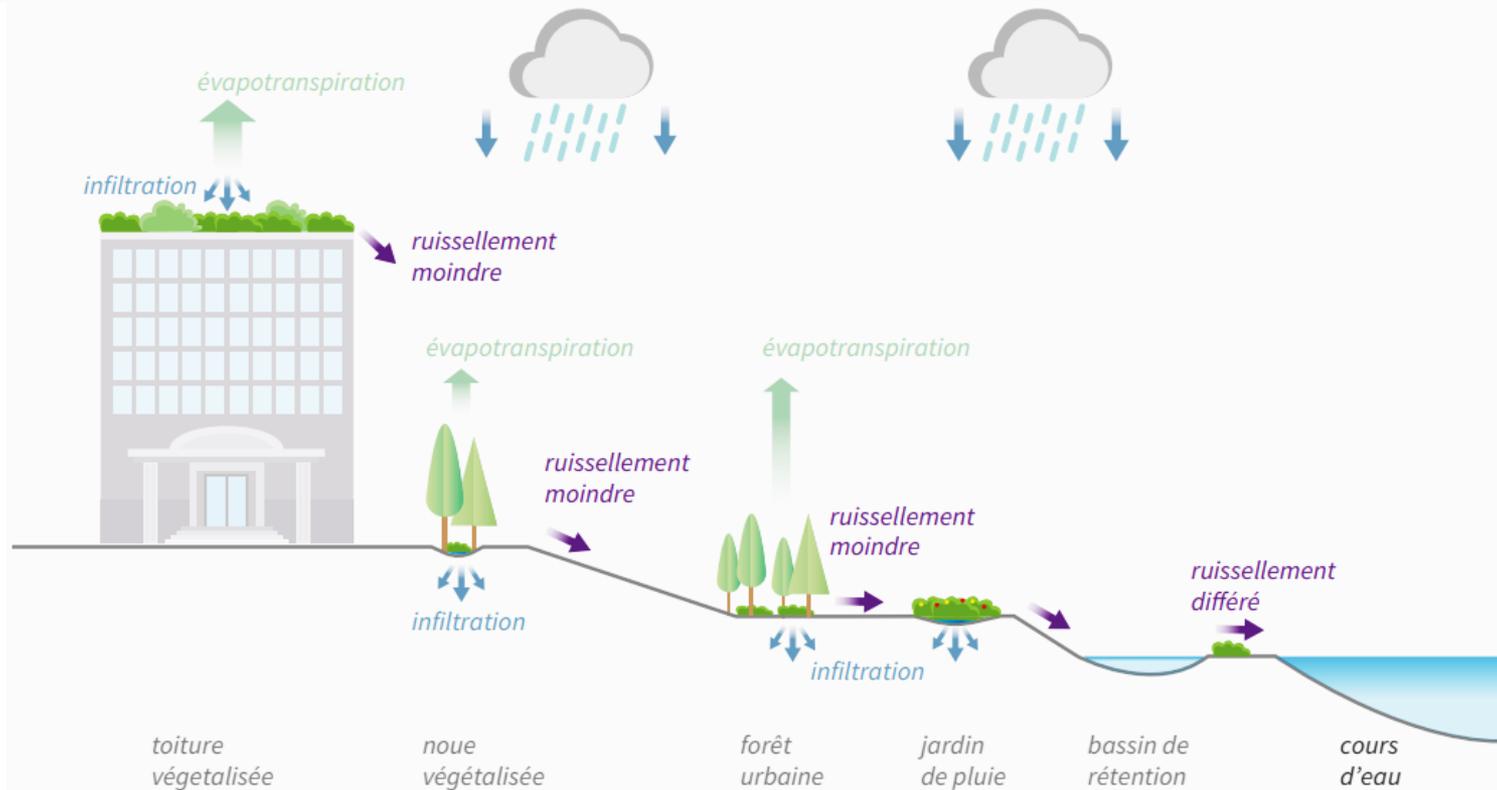
LA VILLE PERMEABLE AU SERVICE DU BIEN-ETRE EN VILLE



↓ Pénétration de l'eau dans le sol

↑ Evaporation de l'eau du sol et évapotranspiration des végétaux

Développement des capacités d'infiltration et d'absorption des sols et bâtiments => limiter le ruissellement





Plus d'info sur
www.marneetgondaire.fr

Direction de la Stratégie et du Développement du Territoire

Planification et observation territoriales

01 60 35 46 83

MARNEetGONDOIRE

communauté d'agglomération

Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire

1 rue de l'Étang • 77600 BUSSY-SAINT-MARTIN

 **Marne et Gondoire Agglo**

ARTS & LETTRES | ENVIRONNEMENT | TOURISME | TERRITOIRE | HABITAT | SÉCURITÉ & PRÉVENTION | ACTION SOCIALE