

Marne&Gondoire

SCOPE

 Marne et Gondoire Agglo / www.marneetgondoire.fr

Bussy-Saint-Georges / Bussy-Saint-Martin
Carnetin / Chalifert / Chanteloup-en-Brie /
Collégien / Conches-sur-Gondoire /
Dampmart / Ferrières-en-Brie / Jablines
Jossigny / Guermantes / Gouvernes /
Lagny-sur-Marne / Lesches / Montévrain /
Pomponne / Pontcarré / Saint-Thibault-des-
Vignes / Thorigny-sur-Marne

LE MOT DU PRÉSIDENT



Déjà 5 ans de passés ! Les actions s'amplifient mais la finalité reste la même : faciliter la vie des habitants. L'initiative vient aussi bien des maires et des conseillers communautaires que des agents qui approfondissent et harmonisent toujours plus leur travail pour la population. Gardons le cap !

Jean-Paul MICHEL

SPÉCIAL BILAN DE MANDAT



Marne & Gondoire
AGGLO 



Des actions pour les artisans

La communauté d'agglomération soutient également ses artisans dont le nombre est passé de 1800 en 2018 à plus de 3000 en 2025. Par une convention conclue en mars 2025, la communauté d'agglomération s'engage à prendre en charge les prestations d'accompagnement de la chambre de métiers et de l'artisanat.

Les bords de Marne réhabilités



Marne et Gondoire est née en 2002 sous le signe de la protection de la nature. Alors à l'orée de cette 4^e mandature, la communauté d'agglomération poursuit le réaménagement des bords de Marne. La partie nord a été finalisée en 2020. C'est donc côté sud que la réhabilitation se poursuit à partir de 2021.

La partie Lagny réalisée



À Lagny, du port de plaisance au centre-ville, le béton ferrillé cède la place à la végétation pour tenir les talus et aux pierres de calcaire dur pour protéger les pieds de berges.

En 2023, une plate-forme en bois de 400 m² est installée sur pieux au-dessus la rivière pour que le public puisse s'installer au plus près de l'eau. Juste derrière, dans le square Foucher de Careil, le ru du Bras-Saint-père est remis à ciel ouvert et participe ainsi au développement d'un biotope de milieu humide au cœur de la ville.

Bientôt Montévrain

L'embouchure du Bicheret, ru qui court sur 2,5 kilomètres à Montévrain, a été débusée en 2022 pour élargir son lit et créer une zone d'expansion de crue limoneuse où poussent les plantes hélophytes, propice aux amphibiens, insectes et petits herbivores. Cette



opération préfigurait la réfection des 2,5 kilomètres de berges de Montévrain, de Chessy jusqu'à l'est de Lagny. La rénovation des berges à Montévrain se traduira aussi par un chemin élargi et sécurisé.

Le quai du Pré long en reconstruction

Ce sera également le cas à l'ouest de Lagny avec la réfection de la digue quai du Pré long. Les travaux de remplacement de tout ce système d'endiguement ont débuté en août sur la partie latérale, rue du



Strasbourg. La digue sur la rivière elle-même sera reconstruite en 2026, non plus inclinée mais verticale, ce qui libérera de la place pour un quai plus large et 43 arbres de plus. Une continuité de la liaison cyclable sous le pont Joffre sera aussi réalisée.

En 2027, il sera donc possible de rallier Lagny à Chessy à vélo ou à pied le long de la Marne.

Marn'Alabri en cas d'inondation

Marne et Gondoire a lancé en mai 2024 le service *MARN'Alabri* : un géomètre se déplace à domicile (ou dans les établissements) pour déterminer le niveau d'eau attendu sur le terrain. Un bureau d'études élabore ensuite un scénario de protection (barrières de protection, clapets anti-retour entre autres). Ce diagnostic est remis au propriétaire qui est également accompagné pour monter son dossier de subvention fonds Barnier. Ce service est proposé dans 9 communes.

pollution massive, l'agglomération participe à l'identification de la cause et, le cas échéant, des contrevenants ; comme cela a été le cas pour les rus de la Gondoire et du Bicheret en 2024.

Lutter contre les dépôts sauvages



Lors du présent mandat, Marne et Gondoire a aussi donné une nouvelle dimension à la lutte contre les dépôts sauvages de déchets et résidus de travaux : cartographie partagée avec les communes, patrouilles de la brigade rurale intercommunale, limitation d'accès aux sites propices (barrières, modelés de terrain), caméras (12 zones à risque protégées). 7 flagrants délits ont été verbalisés en 2024 après remontée jusqu'aux contrevenants.

Renouveler les énergies



Frédéric Feautry

Marne et Gondoire déploie les énergies alternatives aux ressources fossiles. Ces actions s'inscrivent dans la lignée du Contrat pour la réussite de la transition écologique signé avec l'État en 2021 et du Plan climat-air-énergie défini la même année.

Une usine de méthanisation

En parallèle, le SIAM (syndicat intercommunal d'assainissement dont fait partie Marne et Gondoire) a adjoint une unité de méthanisation à son usine de traitement des eaux usées de Saint-Thibault. Entrée en service en novembre dernier, celle-ci produit du gaz pur à 99,97 %, injecté dans le réseau de gaz naturel GRDF. Ce biogaz est issu des boues d'épuration qui fermentent pendant 25 jours dans deux grands digesteurs de 3800 m³ et dégagent du méthane en haut de cuve. Le SIAM va ainsi valoriser 6700 tonnes de boues et de graisses chaque année, soit l'équivalent de la consommation de gaz de 4000 foyers.

Un réseau de chaleur pour les deux plus grandes communes



Développé en partenariat avec le SIETREM, le réseau de chaleur urbain a été mis en service en septembre 2024. De 2023 à 2025, la société Dalkia l'a déployé pour la communauté d'agglomération à travers Lagny et Saint-Thibault à partir d'une unité de valorisation énergétique située au centre de traitement des déchets. Là, la vapeur des incinérateurs chauffe l'eau du réseau. Ses 18 kilomètres de canalisations souterraines desservent 3800 logements ainsi que de nombreux équipements publics dont le centre aquatique et les établissements scolaires, particulièrement gourmands en énergie. Via un échangeur thermique, ce réseau est interfacé avec celui de Bussy dont il fournit 63 % de l'énergie. Le réseau Bussycomore énergie chauffe actuellement 2000 logements et 5500 en 2030. Plus de 30 équipements publics seront alors raccordés à ces deux réseaux sous responsabilité de Marne et Gondoire.

Au total, ce sont 40 000 mégawatts-heure de consommation de gaz qui sont économisés chaque année à Lagny et Saint-Thibault, soit 14 000 tonnes de CO₂ en moins dans l'atmosphère, à un prix modéré et stable pour l'abonné.

Photovoltaïque et géothermie

La communauté s'attache aussi à réduire l'empreinte énergétique de ses équipements publics. En mai dernier, elle a ainsi doté le centre aquatique (Lagny) de 316 panneaux photovoltaïques sur 600 m² de toiture afin de réduire de 12,5% la consommation électrique issue du réseau Enedis. La Maison de la nature (Ferrières) a été équipée simultanément. En mars 2024, la société Solveo Énergie avait déjà couvert d'ombrières photovoltaïques le parking du centre aquatique pour produire l'équivalent de la consommation électrique de 100 foyers. Enfin, la communauté d'agglomération fait actuellement réaliser un forage géothermique dans le parc de Rentilly pour chauffer le siège de l'agglomération et les bâtiments du Parc

culturel, pour en réduire de 73% les émissions en équivalent CO₂. À partir de septembre, la médiathèque de Lagny fera aussi l'objet de travaux de rénovation énergétique.

Accompagner la rénovation des bâtiments



Pour épauler ses communes dans la rénovation énergétique, Marne et Gondoire a créé en 2024 un fonds pour la transition écologique doté d'1,5 million d'euros. 23 projets ont reçu une participation l'année dernière.

La communauté d'agglomération a également lancé en 2021 le service de conseil *Marne et Gondoire Rénov'* pour accompagner les particuliers qui rénovent leur logement. Un conseiller examine les caractéristiques du logement (bâti, isolation, mode de chauffage et autres) les devis proposés et oriente vers les aides publiques disponibles.

Agir pour la qualité du logement

Marne et Gondoire a élargi ses actions aussi bien dans le domaine du logement privé que du logement à composante publique afin de favoriser un parc de qualité et accessible à tous.

Pour la vitalité des centres-bourgs

La société publique Marne et Gondoire Aménagement, dont l'agglomération et les communes sont actionnaires, œuvre pour maintenir la vitalité des centres-bourgs. À Collégien, l'opération *Cœur de village* a doté le centre-ville d'une résidence intergénérationnelle, de nouveaux logements de toute taille, en immeuble,



en pavillon, en locatif ou en pleine propriété, avec les équipements correspondants : nouveau Pôle éducatif qui regroupe crèche et centres de loisirs et bientôt maison de santé. Les travaux ont été réalisés en 4 ans de 2021 à 2025. Les 288 nouveaux logements permettent d'accueillir 700 nouveaux habitants dans cette commune qui en compte 3400. Les Collégeois et les habitants des alentours, notamment les jeunes, peuvent ainsi rester dans le secteur et les personnes âgées au domicile. Un projet est aussi en cours à Jossigny.

Les démarches d'urbanisme simplifiées

Cette action dans le domaine de l'urbanisme passe aussi par l'instruction des demandes d'autorisation (permis de construire et démolir et autres travaux soumis à autorisation). 17 communes ont recours à ce service dont les agents ont instruit 1800 dossiers en 2024 et qui offre depuis 2022 une plate-forme entièrement numérique aux pétitionnaires, particuliers et professionnels, qui n'ont ainsi plus à se déplacer.

15 communes adoptent le permis de louer



Face à la problématique des logements indécents, Marne et Gondoire instruit les demandes d'autorisation préalable de mise en location (communément appelées *permis de louer*) pour le compte des communes. 15 communes ont aujourd'hui adopté cet outil réglementaire issu de la loi Alur de 2014 que l'agglomération leur a proposé en 2019. Plus de 600 demandes de mise en location sont adressées à l'agglomération chaque année par les particuliers et les agences immobilières. Un agent instructeur se rend sur place pour vérifier l'état du logement.

maternelles et élémentaires, soit 6 000 élèves. Chaque année, lors du festival *Les Ritournelles* en mars, des musiciens professionnels jouent plus de 40 *concerts nomades* dans les écoles, centres d'accueil des personnes en situation de handicap et structures petite enfance.

L'école buissonnière



Le Parc culturel de Rentilly - Michel Chartier reçoit en permanence des groupes scolaires et des centres de loisirs. En 2024, la communauté d'agglomération va plus loin : Les *Journée des Petits Colibris* font vivre 2 jours de classe en plein air à toute une école de Saint-Thibault-des-Vignes via des ateliers pratiques dans le parc. Une expérimentation réussie que Marne et Gondoire et son office de tourisme (les agents de la Maison de la nature menaient une partie des ateliers) entendent renouveler.

Au plus près des habitants

Aux côtés des communes, Marne et Gondoire développe constamment ses services au public.

Le Contrat de ville, incubateur de politiques publiques

Le *Contrat de ville* est mené depuis 2015 en faveur de l'égalité dans un quartier où le chômage diminue et où le nombre de création d'entreprises est le double de celui du reste de la ville.

En 2023, Marne et Gondoire y a ouvert de nouveaux locaux pour sa *Maison France services*, labellisée en 2021. En partenariat avec différents organismes publics (dont ceux de sécurité sociale) ses agents aident le public dans ses démarches numériques. Ce service a accueilli 2500 personnes en 2023, venues des différentes communes de Marne et Gondoire et alentours. Petit quartier, Orly Parc fait néanmoins figure de précurseur pour des actions de la politique de la ville (compétence de la communauté d'agglomération) qui peuvent être dupliquées ensuite. Ainsi, avec l'appui de l'Inspection

de Lagny, un agent de médiation sociale de l'agglomération mène des programmes de *médiation par les pairs* dans désormais 8 écoles de Marne et Gondoire (5 en début de mandat). Le but est d'améliorer la gestion des conflits entre élèves par la parole. La première école à expérimenter cette initiative était l'école Fort du Bois à Orly parc en 2019.

Depuis 2021, la médiathèque intercommunale de Lagny mène à Orly parc le programme *Un livre à soi* contre l'illettrisme, qui a la particularité de s'adresser aux parents : lors d'atelier, ceux-ci se familiarisent avec des livres jeunesse pour les lire avec leurs enfants ensuite.

Un nouveau contrat de ville a été conclu en avril 2024 entre Marne et Gondoire, l'État et leurs partenaires pour la période 2025 - 2030. Cette nouvelle mouture intègre un *Programme de réussite éducative*, conçu avec l'Éducation nationale, pour proposer une aide au travail après l'école au centre socio-culturel Mix'City.

Les bibliothèques font vivre les livres



L'autrice jeunesse Bénédicte Couka à la médiathèque de Lagny

Le service commun des bibliothèques a progressivement fait fonctionner comme un seul les 13 établissements de nos communes. En 2022, les bibliothèques de Saint-Thibault et de Thorigny ont rejoint le réseau intercommunal suivies par celles de Bussy-saint-Georges en 2023 et de Pontcarré en 2024. La prise de compétence *Lecture publique* en 2023 est l'aboutissement de ce processus. Aujourd'hui, le fonds intercommunal comporte 116 000 livres et au total 190 000 documents. Grâce à un système de navette pour acheminer les documents d'une bibliothèque à l'autre, l'abonné a accès à l'intégralité de ce catalogue. Fortes de 10 000 abonnés actifs, les bibliothèques de Marne et Gondoire réalisent en moyenne 40 000 prêts de documents par mois. Leur programme se compose de plus de 400 animations chaque année pour initier à la lecture, aux usages numériques et mettre en évidence les passerelles entre l'écrit, la musique, le spectacle

et les arts plastiques.

Outre l'extension des plages d'ouverture en 2023 (+16% de volume horaire), l'enregistrement sur bornes automatiques des prêts et retours dans les 5 plus grandes bibliothèques accroît le service aux visiteurs. Libérés d'une partie de la manutention, les agents sont davantage disponibles dans les espaces documentaires pour conseiller le public.

Les maisons de santé pour l'accès aux soins de proximité



Marne et Gondoire œuvre pour l'offre de soin. Comme elle l'a fait à Lagny en 2019 en édifiant la vaste maison de santé Simone Veil, Marne et Gondoire construit un nouveau bâtiment à Thorigny de 450 m² pour y loger la maison de santé de la commune qui rayonne sur le nord de l'agglomération. Les professionnels de santé loueront alors leurs locaux auprès de la communauté d'agglomération, à loyers modérés, comme à Lagny. À côté de ces deux maisons de santé pluriprofessionnelles labellisées, qui comptent chacune 5 médecins généralistes et d'autres professionnels de santé, Marne et Gondoire a aussi aménagé un pôle de santé à Dampmart de 650 m² qui a ouvert en 2022 dans d'anciens locaux industriels. Doté d'une pharmacie, celui-ci regroupe 16 professionnels dont une équipe de masseurs-kinésithérapeutes. Une maison de santé va aussi être créée à Collégien sur 350m². L'aménagement des locaux va débiter en septembre. Un autre projet est en cours à Ferrières-en-Brie.

Un second centre aquatique

Ouvert en 2008, le centre aquatique de Marne et Gondoire à Lagny arrive à saturation pour l'accueil des scolaires en raison de la croissance démographique de nos communes. La communauté d'agglomération va en faire construire un second à Bussy-Saint-Georges. La



phase conception est quasiment achevée et la mise en service aura lieu d'ici 3 ans. Ce bâtiment économe énergétiquement, comprendra deux bassins et un espace bien-être. Les vastes ouvrants sur le toit pour diffuser la lumière naturelle reprendront le procédé architectural de ceux de Lagny, de manière encore améliorée.

Des événements qui rassemblent



Les festivals *Frisson baroque* en février, *Printemps de paroles* en mai et *Automne jazz* en octobre sont grandement appréciés du public depuis des années.

En 2022, Marne et Gondoire y a ajouté *Piano si, piano la* en juin suivi de *Vacances au parc* début juillet : 2 jours d'activités artistiques et sportives au parc de Rentilly pour marquer la fin de l'année scolaire et le début des vacances.

En 2023, la Maison de la nature (Ferrières-en-Brie), dotée d'un jardin pédagogique depuis l'année précédente, organise la première *Fête de la transition écologique* qui fait expérimenter la biodiversité et le développement durable *in situ* aux enfants et aux familles.

L'office de tourisme organise également le festival *Rando nature*, un week-end de randonnées au départ de la Maison de la nature fin juin.

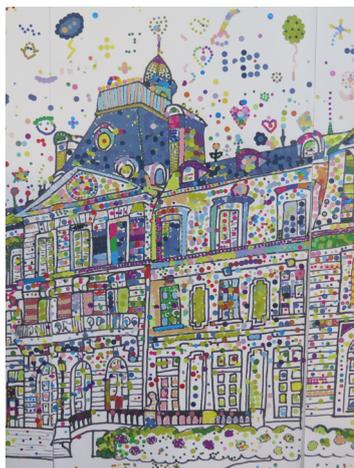
Pour plonger dans une atmosphère féerique les bords de Marne et soutenir l'artisanat local, Marne et Gondoire a lancé au mois de décembre un marché de Noël intercommunal à la jonction entre Lagny, Thorigny et Pomponne. Après 30 chalets autour du pont Maunoury en 2023, l'office de tourisme, qui organise l'événement,

Manche 2



Vous avez trouvé au moins une réponse ?
Envoyez-la à hebdo@marneetgondoire.fr
À la clef, un lot pour qui remportera 3 manches.

Réponses de la première manche

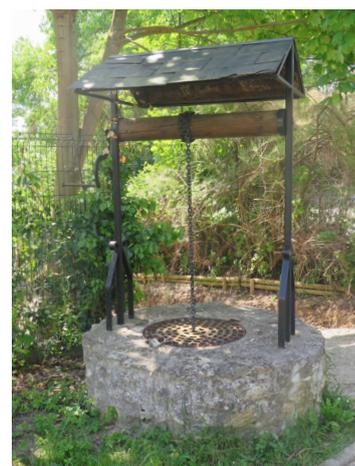


Bussy-Saint-Georges, dans le château de Rentilly. L'exposition *Histoire(s) de château(x)* compte un espace de jeux pour les enfants et leurs parents. Ici la façade de l'ancien château décorée de gommettes par les visiteurs pour former une œuvre participative géante dans le style pointilliste.



Lagny-sur-Marne, le square Foucher de Careil, en bord de Marne, où Marne et Gondoire a remis le ru du Bras Saint-Père à ciel ouvert l'année dernière pour développer un mini éco-système de zone humide et donner à la ville un air de campagne.

Natacha Sartori



Dampmart, le puits rue du Haut soleil