

## Le mot du président



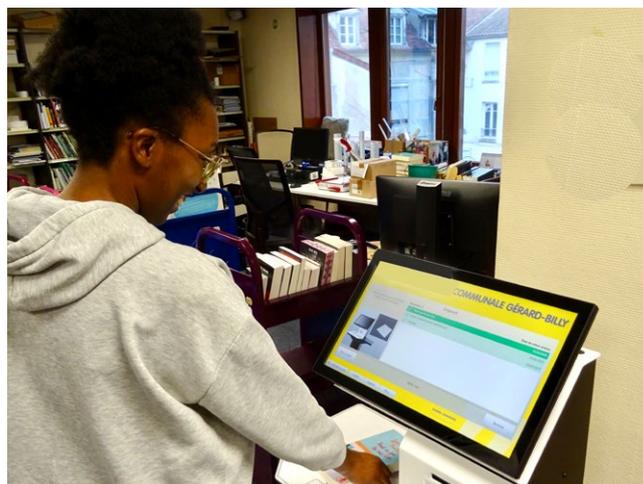
À force de délocaliser toutes les fonctions de la ville à sa périphérie, on a vidé de sa substance son centre et celui des villages à l'entour. Quelle vision à court terme alors que l'on rêve de la ville du quart d'heure ! Dans un univers urbain de plus en plus standardisé, nous devons entretenir la vitalité d'un trésor trop longtemps négligé : le centre-bourg !

Jean-Paul Michel

Dans  
ce  
numéro



L'opération Cœur de village à Collégien



Des automates de prêt en bibliothèque

# Lecture automatique

**Cinq bibliothèques de Marne et Gondoire vont être dotées prochainement d'automates pour les prêts et retours des documents.**

Les usagers pourront rendre et emprunter les livres, CD, DVD et revues de manière autonome à compter du 13 décembre à Bussy-Saint-Georges, Montévrain, Thorigny et Collégien et dès le 5 décembre à Lagny grâce à l'installation de bornes automatisées.

Les bibliothécaires seront ainsi davantage disponibles pour orienter le public dans le fonds documentaire, le conseiller et présenter les ouvrages et documents qui répondent aux demandes de chacun. C'est aussi du temps gagné pour remettre plus rapidement en rayon les retours d'emprunts. «Le but est aussi de réduire les opérations de manutention par les agents, ce qui est une source reconnue de troubles musculo-squelettiques, tels que les tendinites, dans le travail en bibliothèque», souligne Élise Coroller, directrice de la coordination culturelle à Marne et Gondoire.

Le fonctionnement de la machine est très simple : il suffit de placer en pile ses livres, DVD ou encore revues sur une tablette pour que la machine lise les radio-étiquettes de l'ensemble des documents. Les références s'affichent sur l'écran. Ensuite, il n'y a plus qu'à prendre ses documents dans son sac (pour un emprunt) ou les poser sur une étagère placée à côté de l'automate (pour les retours).

Les automates et les étiquettes fonctionnent avec la technologie RFID (radio-frequency identification) utilisée dans les commerces : ces fines lignes électromagnétiques, que tout le monde a déjà vu et qui forment des boucles au dos d'un autocollant, déclenchent un signal sonore si elles n'ont pas été désactivées avant



*Dans les bureaux de la médiathèque de Lagny, une bibliothécaire teste un des nouveaux automates de prêt*

la sortie du magasin, ce qui sera le cas aussi dans les bibliothèques équipées de portiques, comme à Lagny et Bussy-Saint-Georges.

La Direction régionale des affaires culturelles a financé à hauteur de 70 % l'acquisition des automates. Cette participation est le corollaire de l'extension des plages d'ouverture au public. Même si les automates ne sont installés que dans les 5 plus grandes bibliothèques, c'est bien les 190 000 documents des 13 bibliothèques de Marne et Gondoire qui ont été équipés de ces radio-étiquettes. La raison tient au système de navette qui mutualise entièrement le fonds documentaire intercommunal et grâce auquel il est possible de rendre un document dans une autre bibliothèque que celle d'où il provient.

Ce service est plébiscité par les usagers : la médiathèque de Lagny, qui en est le centre de tri, reçoit des dizaines de caisses chaque jour, parfois soixante le mardi à la suite du week-end, chacune pouvant contenir jusqu'à une trentaine de document.

## Opération encodage

Les bibliothécaires se sont réunis par groupe à fréquence régulière depuis le début de l'année pour coller les étiquettes sur chaque support puis l'encoder, c'est-à-dire apparier le signal radio-fréquences au code-barre du document. Ce travail massif a été mené bibliothèque par bibliothèque, *façon commando* pourrait-on dire : des renforts volontaires d'autres bibliothèques débarquaient dans l'établissement pour aider ses agents à réaliser en un ou quelques jours, du matin au soir, l'encodage de l'ensemble du fonds. Un beau travail d'équipe.

# L'opération Cœur de village à Collégien

**Cette opération menée avec *Marne et Gondoire Aménagement* a été réalisée tambour battant pour maintenir le dynamisme de la commune.**

Le maintien de centres-bourgs dynamiques est un enjeu majeur à Marne et Gondoire. 16 communes sur les 20 que regroupe l'agglomération comptent moins de 10 000 habitants. À collégien, 3400 habitants, les premiers coups de pioche de l'opération Cœur de village ont été donnés en 2021. «Nous avons une réflexion à ce sujet depuis 2013. Quand des opportunités foncières se sont présentées, nous avons lancé les études pour maîtriser le devenir du village», explique le maire Marc Pinoteau. L'objectif : s'assurer que les opérations immobilières assurent un développement harmonieux de la commune. Avec Marne et Gondoire Aménagement, la mairie définit un projet d'aménagement global qui prend en compte logement, équipements, circulations, espaces verts et de détente. Ce partenariat a permis de solliciter l'EPFIF (Établissement public foncier d'Île-de-France) pour le portage foncier des terrains, à hauteur d'1,2 millions d'euros. «Sans Marne et Gondoire Aménagement, nous n'aurions pas pu prendre la main. Alors que là, nous pouvons maîtriser l'avenir de notre village», souligne Marc Pinoteau.

Pour le logement, la commune a fait le choix de diversifier l'offre au maximum. Aujourd'hui, tous les programmes prévus sont réalisés ou en chantier. Les nouveaux ensembles comportent logements en accession libre, en



La résidence *Les Jardins de la ferme*

accession aidée, en location sociale et aussi bien en collectifs qu'en maisons individuelles. La résidence *La Clé des Saules* compte 51 appartements en bail réel solidaire (BRS). Ce dispositif anti-spéculatif importé d'Angleterre permet de faire baisser considérablement le prix du logement en ne faisant payer que le bâti à l'acquéreur. Le coût du foncier est soumis à une redevance modeste sur le très long terme payée par les propriétaires successifs et gérée par l'OFS (Organisme de foncier solidaire), agréé par le préfet. «Dans nos programmes de BRS en Île-de-France, les prix des logements sont en moyenne de 33% inférieurs au prix du marché neuf sur le territoire donné», observe-t-on chez Arcade-VYV qui a développé aussi cette solution à Lagny.

Quant à la nouvelle résidence intergénérationnelle, bientôt achevée, la mairie s'est assurée par convention que ses 110 logements sociaux qui vont du T1 au T5 accueilleront un tiers de jeunes, un tiers de familles et un tiers de seniors. Le rez-de-chaussée comprend un espace commun de 100 m<sup>2</sup> dans lequel la mairie prévoit d'organiser «des animations de lien social». Car pour la municipalité, «il ne s'agit pas seulement de créer du logement mais de favoriser la cohésion sociale».

La commune, qui s'est de longue date

opposée à l'urbanisation de son pourtour agricole et naturel, entend par la création de ces 288 logements au cœur de son village pour pouvoir accueillir de nouveaux habitants et donner aux Collégeois la possibilité d'avoir un parcours résidentiel dans leur propre commune, à laquelle beaucoup sont attachés. Le tout en participant au freinage de l'expansion urbaine par cette densification. 700 nouveaux habitants sont attendus.

Pour accompagner cette croissance de 20% de la population municipale, la mairie édifie un Pôle éducatif qui portera la capacité de la crèche de 25 à 36 berceaux et regroupera aussi les centres de loisirs prévus pour 150 enfants et 50 adolescents, en communication directe avec la cour de l'école. Plusieurs subventions ont été obtenues pour ces opérations de même que pour les aménagements de voirie dont la sécurisation de l'entrée est de la ville, une mini-forêt urbaine et de nouvelles liaisons douces.

L'un de ces cheminements s'est imposé de lui-même au fil de l'opération. Le maire et le directeur général des services sourient encore en repensant à sa genèse. « Nous prenions l'air devant la mairie entre deux réunions. On regardait les habitants de tous âges aller et venir par un passage provisoire ouvert pendant les travaux de la résidence *La Clé des Saules*, juste en face... Et là, on a réalisé que l'emplacement de cette traversée était idéal pour accéder depuis toute une partie de la ville à l'école, au gymnase, aux salles polyvalentes, au nouveau terrain de sport... Il fallait absolument la pérenniser, ce que nous ont confirmé les habitants », se souvient Valentin Leroux. En juin 2023, la large et arborée promenade Sylvie Méricard était inaugurée.

L'opération Cœur de village devrait être achevée en 2026 par l'ouverture d'une maison de santé dans l'aile droite de la mairie. L'implantation d'une supérette est également à l'étude. Les travaux nécessaires seront réalisés par la communauté d'agglomération

qui garantit également les emprunts des bailleurs sociaux qui participent à l'opération Cœur de village. La mairie ne prévoit pas de nouvelle opération ensuite : « notre modification du PLU, adoptée il y a un an et demi, fige les terrains et protège les espaces verts existants », souligne Marc Pinoteau dont l'objectif n'a pas varié : garder « l'âme de village » de collégien avec un centre-bourg vivant qui garantit l'avenir de la commune.



Plan masse de l'opération

### Témoignages d'habitants lors de l'inauguration de la résidence *Les jardins de la Ferme* le 3 mai :



**Ambroise, 24 ans :** « Je suis de Bussy-Saint-Georges et cherchais depuis longtemps un appartement pour m'installer. Ma mère m'a aidé à prospecter et trouvé celui-ci dont le prix était raisonnable et pour lequel j'ai obtenu un prêt à taux zéro. C'est un 65 m<sup>2</sup> avec une triple exposition. Il est ultra-lumineux avec en prime vue sur la vallée de la Brosse ! »

**Jean-Denis, 43 ans :** « Je suis primo-accédant. J'ai pu acheter ici un T3 dont l'acquisition était soumise à plafond de ressources. Avant j'étais locataire à Montévrain. Je visais une ville petite, pas plus de 3500 habitants !, et proche du RER A car j'ai changé d'emploi et travaille désormais à la Défense. Ici, c'est parfait pour moi. »

## OÙ EST-CE ?

### SAISON 3 - 5<sup>e</sup> manche

Dans quelles communes ont été prises ces photos ?



Trouvé ?

Vous avez trouvé au moins une réponse ?  
Envoyez-là à [hebdo@marneetgondoire.fr](mailto:hebdo@marneetgondoire.fr)  
À la clef, un lot pour qui remportera 3 manches.

## Résultats de la 4<sup>e</sup> manche



Forêt de Ferrières, allée des séquoias  
✓ Edwige Lagouge, Nicole Marillier



Château de Jossigny  
✓ Nicole Marillier



La future caserne de pompiers à Lagny  
✓ Edwige Lagouge, Nicole Marillier



4<sup>e</sup> manche  
Nicole Marillier

Classement :

1) Corinne Dechaume,  
deux victoires

2) Sylvie Lafon, Nicole  
Marillier, Jean-Paul Zita :  
une victoire