

Conseil communautaire lundi 9 décembre à 20 h 30
Parc culturel de Rentilly - Michel Chartier, Bussy-Saint-Martin



Pour connaître de l'intérieur le fonctionnement de la communauté d'agglomération, je vous invite à assister au conseil communautaire où se réunissent maires et élus de nos 20 communes. Chaque séance est ouverte au public.

Jean-Paul Michel

Dans ce numéro



Le permis de louer étendu à 3 nouvelles communes
Page 2



Une zone humide à Lagny-sur-Marne
Page 3

DÉCISIONS DE BUREAU

Séance du 13 novembre

- Garantie de l'emprunt de Foyers de Seine-et-Marne pour la construction de 50 logements sociaux rue Henri Dunant à Lagny-sur-Marne.
- Garantie de l'emprunt de 3F pour la construction de 17 logements chemin des Pierris à Saint-Thibault-des-Vignes.
- Groupement de commandes pour la fourniture en papeterie de Marne et Gondoire et 5 communes membres (Chanteloup, Conches, Guermantes, Saint-Thibault, Bussy-Saint-Georges).

Séance du 25 novembre

- Approbation des comptes-rendus annuels de Marne et Gondoire aménagement pour les opérations Saint-Jean à Lagny, Cordonniers à Dampmart, Cœur de village à Collégien, Clos des Haies Saint-Eloi à Chalifert, Les Vallières et Les Sauvières à Thorigny, Le Grimpé à Pomponne, Cœur d'îlot à Jossigny.
- Subvention à l'association Réseau Entreprendre Seine-et-Marne.

Le permis de louer entre en application à Ferrières, Dampmart et Saint-Thibault

Trois nouvelles communes appliquent le permis de louer depuis le 1^{er} décembre : Ferrières-en-Brie, Dampmart et Saint-Thibault-des-Vignes. Une autorisation délivrée par la communauté d'agglomération y est désormais nécessaire pour mettre en location un logement dans un périmètre défini au sein du centre-ville. Un opérateur vérifie pour cela les caractéristiques et l'état du logement. Le but est de lutter contre le non-respect des normes, qui fait courir des risques de sécurité et de santé aux occupants.

Au 25 novembre, 187 dossiers ont été traités à Collégien, Lagny et Montévrain, les trois premières communes à avoir institué ce permis en juin. 113 autorisations ont été accordées, 44 accords ont été donnés sous réserve de travaux et 13 demandes ont été refusées. Parmi les problèmes constatés : un nombre de pièces indiqué dans le certificat de surface ne correspondant pas à la réalité (pièces trop petites, non ventilées...), des problèmes de matériel ou circuits électriques dangereux, d'humidité, de refoulement d'eau ou encore, dans les immeubles anciens, de peinture au plomb.



En jaune, les limites du périmètre dans lequel s'applique le permis de louer à Dampmart



Ferrières-en-Brie



Saint-Thibault-des-Vignes



Face au risque d'effondrement, un arrêté de péril imminent a été pris le 18 novembre par la communauté d'agglomération pour un immeuble vieillissant situé au 30 et 34 rue Gambetta dans le centre de Lagny. Les occupants ont dû quitter leurs logements. La démolition va être engagée.

Une zone humide à Lagny

Marne et Gondoire aménage actuellement une zone humide en bord de Marne à Lagny, entre la rivière et le ru du Bras Saint-Père, à proximité du port de plaisance. Celle-ci sera un refuge pour la faune et un site d'expansion de crue. Un platelage en bois va y être installé pour la promenade, reliant la rue du Chariot d'or et le quai de la Gourdine.

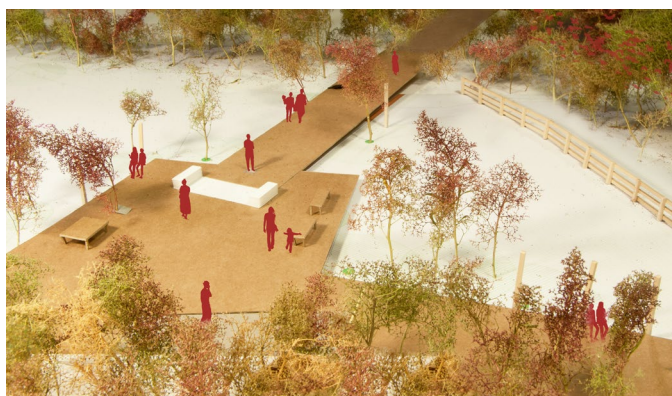
Suivant les prescriptions de l'arrêté préfectoral, un expert écologue veille à ce que les espèces protégées ne soient pas affectées par les travaux. 23 espèces d'oiseaux 5 espèces de chauves-souris, l'écureuil roux, le crapaud commun et la cardamine impatiente (fleur des montagnes), sont en effet les hôtes de cette prairie bordée d'arbres. L'opération est subventionnée par l'Agence de l'eau, la Région et le Département.

Cette phase est la première de la réhabilitation des bords de Marne du square Foucher de Careil à la rue du Canada, soit un kilomètre de berges qui seront moins bétonnées et laisseront l'eau s'infiltrer dans le sol. Le ru du Bras Saint-Père sera aussi mis au jour en plusieurs points.

Sur le modèle de ce qui a été fait à Thorigny et Dampmart, les travaux auront lieu par étape chaque année en automne et hiver afin de limiter la perturbation des cycles écologiques. 5 phases sont prévues, soit 5 ans au total.



Prélèvement de terre pour évaluer la qualité du sol et les plants les plus adaptés, ce vendredi.



Perspective de la zone humide après-travaux



Demain, des bords de Marne plus naturels



Les travaux

Un atelier de lecture qui a du chien

Un chien en bibliothèque ? Oui, exceptionnellement. Samedi matin, la médiathèque intercommunale de Lagny organise un atelier de «lecture assistée par un animal». Fabienne Brinon, qui a créé l'association Alter Ego zoothérapie, viendra à la rencontre des jeunes participants, qui ont entre 6 et 7 ans, avec l'un de ses fidèles équipiers de lecture quadrupèdes. Pendant qu'une bibliothécaire présentera aux participants des livres adaptés aux difficultés de lecture, Fabienne Brinon les recevra un par un à l'écart du groupe. Là, ils pourront lire à haute voix une histoire à Django le jack russel ou Rambo le galgo (Fabienne ne sait pas encore lequel sera volontaire !). «Le chien a une capacité de communication immédiate avec l'enfant. Ils entrent alors tous deux dans une bulle. Des enfants hyperactifs, qui ne peuvent d'ordinaire pas rester concentrés longtemps, s'apaisent. Pour d'autres, dont les enfants qui ont un trouble dys, les difficultés de

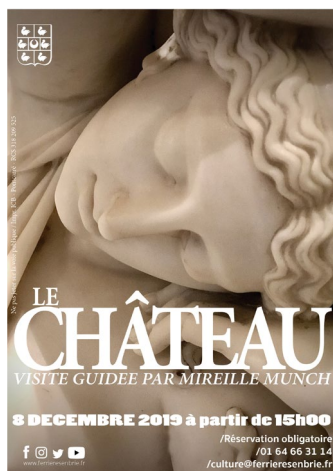
lecture s'atténuent. Je suppose que c'est en partie parce que l'enfant se libère de toute pression extérieure. Le chien écoute sans accorder la moindre importance aux erreurs».

Quel est le petit plus des chiens de Fabienne ? «Ils sont formés à la médiation par l'animal, être à l'aise avec l'être humain. Ils ont des qualités d'empathie et de patience et savent aussi que, lors de ces séances, ils sont en situation de travail.»

Fabienne Brinon œuvre aussi auprès de personnes âgées. Pour ces dernières, le cochon d'Inde, qu'elles peuvent prendre sur leurs genoux, procure un grand réconfort. «L'animal a un lien particulier avec l'être humain. Dans un groupe, mon chien ira systématiquement vers les personnes qui vont le moins bien», conclut Fabienne. Tout l'intérêt de la médiation par l'animal.



CE WEEK-END



Visite du château de Ferrières-en-Brie

Dimanche à partir de 16 h

Par Mireille Munch, maire et ancienne conservatrice du château. Outre la présentation du bâtiment, le commentaire sera axé,

à l'occasion des fêtes de fin d'année, sur les soirées exceptionnelles données par la femme de James, la Baronne Betty et par la suite par Marie-Hélène, femme de Guy de Rothschild.

1 euros, sur réservation auprès de la mairie



Découvrez Véligo-location Dimanche au marché de Lagny

En association avec Marne et Gondoire, Île-de-France Mobilités présentera son service de location longue durée de vélo électrique, Véligo-Location, dimanche matin (8 décembre) de

9 h à 13 h au marché de Lagny. Découvrez l'offre, posez vos questions aux conseillers présents sur place et essayez un vélo (sur le côté de la halle couverte).

L'abonnement de 6 mois inclut la location d'un vélo à assistance électrique et son entretien pour 40 euros par mois (remboursable à 50 % par l'employeur) ou 20 euros pour certains publics.

www.veligo-location.fr

Prévention de la délinquance

La réunion plénière du Conseil intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance et de la radicalisation avait lieu le 4 décembre dans les locaux de Marne et Gondoire.

Les chiffres de la police nationale font état d'une hausse de la délinquance ces dix derniers mois, imputable pour une large part à des faits commis hors circonscription. Après plusieurs années de hausse, les cambriolages diminuent ainsi que les vols avec violence.

Les maires présents ont entre autres fait état de problèmes liés aux stupéfiants, de formation de bandes violentes de collégiens et d'un phénomène de «cabanisation» en certains points (personnes sans ressources qui vivent dans des abris de fortune).

La participation des acteurs locaux aux travaux du Grenelle des violences faites aux femmes a aussi été présentée.

Le CISP est présidé par Frédéric Nion, maire de Conches-sur-Gondoire. Le Sous-préfet et la Procureure de la République en font partie ainsi que tous les acteurs de terrain qui peuvent prévenir la délinquance.

Protection de l'enfance

Le 28 novembre, Marne et Gondoire organisait une formation sur la protection de l'enfance en collaboration avec les Maisons départementales des solidarités de Lagny-sur-Marne et de Noisiel. Après une présentation de la procédure, les participants (élus et personnels communaux en contact avec les enfants) ont travaillé sur des cas pratiques en petits groupes.

Renseignements : www.seine-et-marne.fr/Solidarite/Enfance/Protection-de-l-enfance

Rencontre inter-entreprises

Mardi avait lieu, la cinquième rencontre inter-entreprises de Guermantes. Denis Marchand, maire de la commune, et Pascal Leroy, vice-président de Marne et Gondoire au développement économique co-animaient la réunion à laquelle 10 entreprises assistaient. Au programme : présentation des plans intercommunaux pour la transition énergétique, des aides aux entreprises et du service d'auto-partage électrique.

Le service développement économique de la communauté d'agglomération est au service des communes pour organiser ces rencontres.

OÙ EST-CE ?

Dans quels lieux de Marne et Gondoire ont été prises ces 2 photos ? Envoyez-nous votre réponse.



Réponses du dernier numéro :

L'ancienne buanderie du château de Ferrières au bord de L'étang de la Taffarette

La rue Gambetta à Thorigny-sur-Marne



Félicitations à Edwige Lagouge qui a trouvé la première réponse.



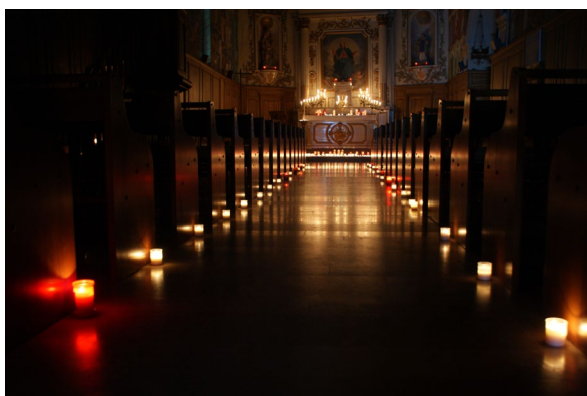
Le château d'eau de Montévrain

Après celui de Lesches, la communauté d'agglomération a fait démolir le château d'eau de Montévrain la semaine du 19 novembre.



Photos OTMG

L'exposition Mouture avait lieu du 15 au 17 novembre au moulin Russon (Bussy-Saint-Georges). 18 artistes exposaient avec la participation de l'Office de tourisme de Marne et Gondoire. 700 visiteurs s'y sont rendus.



Le 30 novembre, lors de son marché de Noël, Lesches organisait une illumination aux bougies de son église par les habitants, avec l'association La Sixtine de Lesches, appellation courante de l'église en raison de ses fresques murales (contemporaines) peintes par Nicole Michigan.



Merci Nadine et bonne retraite