



La ville est un organisme vivant. Pour chaque opération, il faut faire du sur-mesure. C'est le but de notre société locale, Marne et Gondoire aménagement.

**Jean-Paul Michel**

## Dans ce numéro



Parlez-vous le FLE ?  
Page 2



Visite du Grimpé à Pomponne  
Page 3

## Un orchestre junior

Après avoir participé au programme Démonces ces 3 dernières années avec la Philharmonie de Paris, Marne et Gondoire lance son propre orchestre pour néophytes. Le projet Crescend'O s'adresse aux enfants à partir du CE1. Des groupes de 12 enfants ont été constitués dans les 4 communes partenaires : Montévrain, Lagny-sur-Marne, Saint-Thibault-des-Vignes et Thorigny-sur-Marne. Les enfants vont suivre un cycle de trois ans avec deux ateliers d'une heure trente d'apprentissage musical par semaine et donneront des concerts. L'encadrement est assuré par des musiciens professionnels, danseurs, chef de chœur et référent social.



# Parlez-vous le FLE ?

**La médiathèque intercommunale de Lagny-sur-Marne propose tous les 15 jours des ateliers de français langue étrangère en entrée libre, pour les non-francophones désireux d'enrichir leur vocabulaire hésitant.**



L'initiative a été lancée il y a 3 ans, au moment de l'arrivée de migrants à Lagny, installés par la préfecture et suivis par des associations. «Je venais régulièrement emprunter des livres pour les cours aux migrants et ai proposé de lancer ces ateliers conjointement», se souvient Joëlle Moreno, bénévole du Secours populaire de Bussy-Saint-Georges et ancienne professeure d'espagnol, qui précise à ce sujet qu'«enseigner à La Courneuve (lui) a permis de côtoyer le monde entier.» Pour les ateliers, l'approche pédagogique diffère néanmoins de celle de l'école. «Ce n'est pas possible de suivre une progression : les migrants ne restent pas longtemps. Ils sont envoyés ailleurs au bout de quelques temps.» Ce sont donc des ateliers de conversation libre tout en convivialité et spontanéité «qui visent à donner les bases pour se familiariser, dans les lieux publics ou dans les transports», précise Corinne Dechaume, bibliothécaire qui coanime les séances.

Si une seule personne s'est présentée à l'atelier auquel nous avons assisté, celui de vendredi dernier (9 novembre) réunissait des participants de 8 pays : Allemagne, Espagne, Maroc, Algérie, Mali, Venezuela, Cambodge, Chine. Soit le tour du monde en une heure. Prochains ateliers le 22 novembre et les 6 et 20 décembre à 14 h 15.

Tél : 01 60 07 62 40

bib.lagny@marneetgondoire.fr

## **Joëlle Moreno :**

«Nous nous adaptons aux différences de niveau des participants. Certains ne sont jamais allés à l'école, d'autres ont un bagage. Nous avons ainsi accueilli un avocat et journaliste syrien. Il y a aussi des conjointes d'origine étrangère d'habitants du secteur (Allemandes, Japonaises, Thaïlandaises entre autres). Sans compter les membres de familles qui sont là depuis plusieurs années mais ont du mal à parler et ont besoin de vocabulaire.

On choisit avec les participants le thème de la prochaine séance. Une personne avait proposé l'amour mais malheureusement elle est parti avant d'avoir pu l'aborder ! Le premier thème de cette année était le réchauffement climatique, début octobre. Des participants étaient fascinés par le fait que nous ayons 4 saisons. Aujourd'hui (18 octobre) ce sont les rites funéraires, à l'approche de la Toussaint. Nous faisons découvrir la civilisation française et nous apprenons aussi nous-mêmes sur les autres pays.

J'anime cet atelier car il correspond à l'esprit du Secours populaire : chaque personne doit participer elle-même à sa construction, son évolution.»

*Joëlle Moreno mène aussi des ateliers FLE à la médiathèque de Bussy-Saint-Georges, au centre socio-culturel Mix'City à Lagny et au centre d'hébergement de La Rose des vents à Montévrain.*

# Des urbanistes visitent le Grimpé à Pomponne

**Jeudi 7 novembre, Marne et Gondoire était l'objet de la curiosité des agences d'urbanisme, réunies lors de leurs rencontres nationales. Alors qu'un groupe assistait à la présentation du ScoT au domaine de Rentilly, un autre est venu visiter le site du Grimpé à Pomponne.**

Cette propriété de 3 hectares qui comprend une majestueuse demeure, la villa des Acacias construite en 1866, est située à deux pas de la gare Lagny-Thorigny. «On n'a pas du tout l'impression d'y être en ville», note le maire Roland Harlé. En effet, après avoir franchi le portail, nous empruntons un chemin qui monte en courbes à travers un jardin luxuriant aux arbres imposants.

Dans une trouée, nous apercevons l'imposante villa palladienne. Sa terrasse algérienne surplombe de 30 mètres le bas du site. La ville et ses machines folles n'y sont plus qu'un murmure et on y jouit d'un panorama splendide sur la vallée de la Marne, des coteaux de Chalifert à l'église de Saint-Thibault, en passant par le parc Saint-Jean à Lagny.

Depuis 2007, ce site caché mais emblématique pour Pomponne, fait l'objet d'intentions d'aménagement. Le programme, conçu par la commune avec Marne et Gondoire aménagement depuis 2014, prévoit de conserver le parc et la maison et de respecter les franges en ne construisant pas juste en bordure du site. «En tout, 159 logements seront



créés répartis en plots de 15 à 16 logements collectifs et en logements individuels», expose aux visiteurs François Corre, directeur général d'Aménagement 77, copromoteur de l'opération avec l'opérateur Arche. Ce chiffre comprend aussi les 6 ou 8 logements haut de gamme qui seront aménagés dans la maison elle-même.

Le programme prévoit des logements sociaux de type BRS (bail réel solidaire) : les occupants pourront accéder à la propriété en n'achetant que le bâti et non le terrain, soit «une décote de 1000 euros du mètre carré si on considère un prix de 4 600 euros au mètre carré», note François Corre. «Ce système innovant permet de favoriser grandement le parcours résidentiel», explique Roland Harlé. Un dispositif lancé en 2016 à la suite de la loi Alur et dont l'application constitue une première en Seine-et-Marne.

## We can work it out\*

Avec l'appui des collectivités, dont Marne et Gondoire, la plate-forme Initiative Nord Seine-et-Marne délivre des prêts d'honneur aux entrepreneurs (prêt à taux zéro adossé à un prêt bancaire). Parmi les bénéficiaires, Cécile Delattre qui a ouvert un espace de coworking à Bussy-Saint-Georges en février 2018. Celui-ci accueille principalement les travailleurs indépendants, les étudiants et quelques salariés de grands groupes en télétravail. *Au Cowork de Bussy* se compose d'une partie open space et d'une partie bureaux individuels. L'ensemble comprend aussi une salle de réunion, une salle de convivialité et une cuisine équipée.

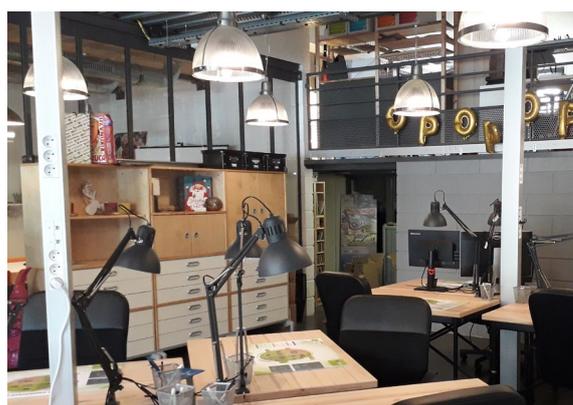
[www.au-cowork.com](http://www.au-cowork.com)

Vous souhaitez bénéficier d'un prêt d'honneur, ou de tout autre appui dans votre projet de création d'entreprise ou de développement d'activité ? Adressez-vous au service développement économique de Marne et Gondoire : 01 64 77 35 99 ou [dev.eco@marneetgondoire.fr](mailto:dev.eco@marneetgondoire.fr)

*\*Nous pouvons arranger ça*



*Cécile Delattre avec Pascal Leroy, vice-président de Marne et Gondoire au développement économique*



## OÙ EST-CE ?

Dans quels lieux de Marne et Gondoire ont été prises ces 2 photos ? Envoyez-nous votre réponse.



*Indice : buanderie*



*Indice : au nord de la Marne*



**Réponses du dernier numéro :**  
L'étang Sainte-Colombe à Bussy-Saint-Georges et l'escalier menant à la terrasse du château de Rentilly.

## Automne jazz

La 4<sup>e</sup> édition d'Automne Jazz s'est terminée à Rentilly le 20 octobre dans une ambiance de folie avec d'une part le concert de Pierre Bertrand & Caja Negra : 9 musiciens pour une relecture magnifique d'un album culte de Duke Ellington, «Far East Suite» ; et d'autre part les prestations survoltées du trio de jazz manouche H2R qui passait à la moulinette du swing tzigane cinquante ans de hits mondiaux.

Avant cela, le public avait pu découvrir à Chanteloup la formation insolite du pianiste autrichien David Helbock, Random Control (20 instruments sur scène pour trois musiciens) suivie du trio du célèbre Laurent de Wilde qui revisitait avec beaucoup d'invention les thèmes de Thelonious Monk. Samedi soir, l'espace Charles-Vanel à Lagny accueillait le groupe de la percussionniste-chanteuse Natascha Rogers, qui a livré une musique métissée entre latin jazz et pop avec grâce et finesse ; puis vint le tour de l'incroyable vocaliste américaine Somi, venue spécialement de New York pour Automne Jazz, dont la puissance et l'extraordinaire magnétisme ont propulsé les festivaliers loin dans les racines africaines du jazz.

Autour de ces trois points d'orgues, la projection émouvante au cinéma Le 5 (Lagny) du documentaire «Kuzola», consacré à la chanteuse Lucia de Carvalho ; la conférence brillante de Quentin Sirjacq sur Thelonious Monk et la projection du film «Chico et Rita» à la médiathèque de Lagny ; mais aussi des concerts off organisés par l'association Echos Jazz (le saxophoniste Plume, révélation 2019 du jazz français, ainsi que des orchestres amateurs dans les bibliothèques de Marne et Gondoire).

Instrumental, vocal, expérimental, contemporain, latin, bebop, flamenco, oriental, manouche ou afro, le jazz s'est décliné dans de nombreuses formes pour surprendre et ravir les spectatrices et les spectateurs venus en (sur)nombre assister aux concerts.

**Fred Menu, programmateur du festival**



*La chanteuse Somi, venue spécialement de New-York avec ses musiciens*  
Photos Fred Boutleux



## La maison de santé a ouvert

La maison de santé intercommunale entre progressivement en service depuis le 4 novembre. Deux médecins généralistes y exercent (docteurs Youssefian et Taieb) et les paramédicaux emménagent actuellement (infirmières, kinésithérapeute, pédicure-podologue, diététicienne, sage-femme, orthophonistes).  
Maison de santé Simone Veil - 1, rue Simone Veil, Lagny-sur-Marne. Tél. : 01 60 07 00 87



## Destruction de châteaux d'eau

La démolition du château d'eau de Lesches a commencé aujourd'hui. L'ouvrage de Montévrain suivra la semaine suivante de même qu'un réservoir à Chanteloup-en-Brie.



## Réhabilitation des bords de Marne

Troisième et dernière phase de réhabilitation des bords de Marne en ce moment à Thorigny et Dampmart, après les tronçons réalisés fin 2017 et fin 2018. Les travaux ont lieu en automne, saison moins déstabilisatrice pour l'éco-système.

## Projet de territoire

Lors de la rencontre des agences d'urbanisme jeudi dernier, le vice-président et maire de Saint-Thibault-des-Vignes Sinclair Vouriot a présenté le projet de territoire de Marne et Gondoire : «des communes traditionnelles, des communes rurales, des communes nouvelles qui ont décidé de se développer ensemble, en harmonie.»





Collégien mardi 5 novembre



Collégien mardi 12 novembre

### Un programme sport-santé à Collégien

Les deux premières séances de *Mangez, bougez, relaxez* avaient trait à la diététique et l'activité physique. Ce programme de la Mutualité française (composé de 6 séances) est mené à Collégien par Marne et Gondoire et la commune jusqu'au 10 décembre.

## À VENIR



19 artistes locaux organisent avec l'office de tourisme une exposition au moulin Russon (Bussy-Saint-Georges) intitulée *Mouture#2*, du 15 au 17 novembre. Parmi eux, danseur, plasticien lumière, peintre, fish-artiste et céramiste.

Les œuvres mettront en valeur l'architecture et le mécanisme de ce moulin à eau du 17<sup>e</sup> siècle. Le commissaire d'exposition est Rahel Ulveczki. La première exposition *Mouture* avait eu lieu en novembre 2017.

[www.marneetgondoire.fr](http://www.marneetgondoire.fr)



Lors de la semaine européenne de la réduction des déchets, le SIETREM organise des animations compostage et zéro déchets dans deux magasins bio le samedi 16 novembre et une formation compostage dans ses locaux le samedi 23 novembre (encore 30 places).

Jusqu'au 16 novembre, le SIETREM récupère aussi les jouets en bon état pour les proposer gratuitement le 23 novembre de 10h à 17h lors de sa Gratiferia organisée avec l'association Chaliferia de (Chalifert).

[www.sietrem.fr](http://www.sietrem.fr)