

MARNEetGONDOIRE

communauté d'agglomération

CHOISISSEZ UNE TERRE AUX MILLE FACETTES

Une situation géographique IDÉALE
Un espace économique DYNAMIQUE
Des INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT complètes
Des PAYSAGES PROTÉGÉS et valorisés
Un PATRIMOINE d'exception

ARTS &
LETTRES

ENVIRONNEMENT

TOURISME

TERRITOIRE

HABITAT

SÉCURITÉ &
PRÉVENTION

ACTION
SOCIALE



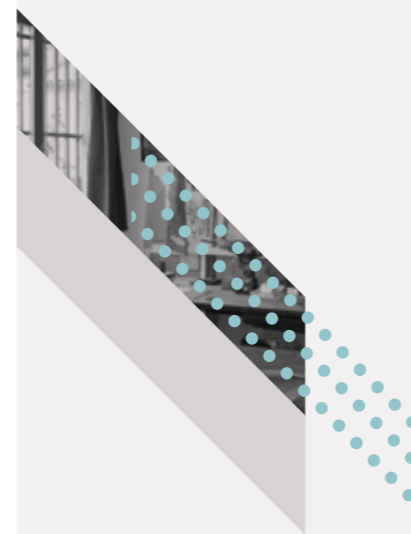
Plus de 11 000 chefs d'entreprise ont choisi de s'installer en Marne et Gondoire pour sa qualité de vie et sa position géographique. Grands groupes, PME à fort développement international et artisans forment un tissu économique dense et varié.

La stratégie de développement de Marne et Gondoire s'inscrit dans la recherche d'un équilibre entre les différentes composantes de la qualité environnementale et du dynamisme du territoire (espaces naturels, habitat, équipements publics).

C'est en s'unissant que les 20 communes du territoire mènent ce projet avec la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire.



20 communes	Idéalement situé au carrefour de l'A4 et l'A104
102 090 habitants <small>(prévision 2030 : 133 000 habitants)</small>	28 zones d'activités économiques
10401 hectares	11 257 entreprises <small>(au 1^{er} janvier 2018)</small>
25 km de Paris	Près de 40 000 emplois
25 km de Roissy - Charles de Gaulle et 35 km d'Orly	72 500 m² de locaux professionnels





MARNE ET GONDOIRE, QUALITÉ DE VIE & DYNAMISME ÉCONOMIQUE

INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT COMPLÈTES

Marne et Gondoire possède des infrastructures de transport complètes permettant d'assurer la desserte des équipements publics, des zones d'activités économiques et des principaux pôles d'attraction du territoire.

Si les transports collectifs et routiers constituent une force du territoire de Marne et Gondoire, la communauté d'agglomération s'engage à promouvoir et déployer des modes de transports alternatifs tout en renforçant ses offres de déplacement existantes.



30 000
PASSAGERS CHAQUE JOUR
dans les gares de
Marne et Gondoire



24 LIGNES DE BUS
.....
2 LIGNES DE TRAIN
.....
3 GARES



6,6 MILLIONS D'EUROS
SUR 10 ANS
alloués pour la **réalisation de**
nouvelles liaisons douces



+ DE 30 STATIONS
d'éco-mobilité sur le territoire



3 POINTS de prêt de vélo



1 PROJET DE PORT
DE COMMERCE dans la
ZAE Marne et Gondoire



UN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE PENSÉ ET MAÎTRISÉ

L'existence d'un **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)** permet de concilier la protection des espaces naturels et une logique de qualité de vie. Le territoire de Marne et Gondoire met au cœur de ses préoccupations un **habitat diversifié et équilibré**, favorisant le parcours résidentiel, une proximité avec les **espaces naturels**, une offre d'**équipements publics de qualité**, des services et des commerces.



30% DU TERRITOIRE
composé d'espaces urbanisés



31% DU TERRITOIRE
composé d'espaces agricoles



34% DU TERRITOIRE
composé d'espaces naturels
et forestiers





UNE OFFRE CULTURELLE ET DE LOISIRS RICHE ET DE QUALITÉ

Marne et Gondoire, ce sont des parcs naturels, la Marne, des musées, des visites guidées, des balades connectées, des monuments, des châteaux, des balades fluviales, des festivals, des métiers d'art... C'est aussi **un art de vivre** que l'Office de Tourisme de Marne et Gondoire vous invite à découvrir !



3
FESTIVALS



13
MÉDIATHÈQUES



1 CONSERVATOIRE
MULTISITE



6 SALLES
DE SPECTACLE



1
HALTE FLUVIALE



1
GOLF



1 CENTRE D'ART
CONTEMPORAIN



1
ÎLE DE LOISIRS



UN ENVIRONNEMENT ET UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉS

Les **espaces naturels et agricoles** représentent l'une des richesses de Marne et Gondoire puisqu'ils couvrent **60% du territoire**. L'une des rares collectivités en France à avoir mis en place un **Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels Périurbains (PPEANP)**, Marne et Gondoire fait de la préservation et de la valorisation des milieux naturels et aquatiques (*la Marne, les rus, les étangs...*) **une priorité absolue**.



2 VALLÉES
CLASSÉES



1 RIVIÈRE



5 FERMES
EN VENTE DIRECTE



3 AMAP
(Associations
pour le Maintien d'une
Agriculture Paysanne)



4 PARCS



2 FORÊTS
RÉGIONALES



4 DÉCHETTERIES



48
EXPLOITATIONS
AGRICOLES



UNE COHÉSION URBAINE ET SOCIALE SUR LE TERRITOIRE

Avec l'ouverture prochaine d'une maison de santé pluriprofessionnelle, la communauté d'agglomération et ses communes soutiennent et entendent **renforcer l'accès aux soins des habitants**. Le territoire compte déjà **différents établissements publics de santé** avec le Grand Hôpital de l'Est Francilien, des EHPAD...

Différents équipements (*d'intérêt communautaire ou communal*) sont également à disposition de tout public, de tout âge, pour **faciliter et encourager la pratique sportive** : le centre aquatique de Marne et Gondoire, de nombreux gymnases, dojos, terrains de football, de rugby, des stades d'athlétisme...



1
GRAND HÔPITAL
DE L'EST FRANCILIEN
(Jossigny)



1 CENTRE
AQUATIQUE
INTERCOMMUNAL



28
PROJETS
soutenus dans le cadre
du contrat de ville



1 CAMPUS
PARENTALITÉ
(outil numérique
d'accompagnement
à la scolarité)



GESTION, AMÉNAGEMENT ET REQUALIFICATION DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

La Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire participe à la **création et à l'aménagement des nouvelles zones d'activités**, à la **requalification et au réaménagement des plus anciennes** et assure l'entretien des espaces publics (*voiries, espaces verts, mobilier, éclairage, signalétique*) en tenant compte des problématiques rencontrées par les entreprises (*déchets d'entreprises, stationnement, etc.*)

L'ACCOMPAGNEMENT DES CHEFS D'ENTREPRISE

Marne et Gondoire s'est dotée d'outils assurant une connaissance fine du tissu économique et des disponibilités foncières afin d'**accompagner les chefs d'entreprise** en recherche d'une nouvelle implantation. La communauté d'agglomération impulse la cohésion des acteurs économiques du territoire en proposant des rencontres inter-entreprises thématiques, des ateliers de formation destinés aux entrepreneurs, une aide à la création d'entreprise ou au développement d'activité, la création et l'animation d'un réseau de partenaires... **L'intercommunalité de Marne de Gondoire vous aide à mieux connaître :**

Les zones d'activité et les entreprises implantées

Les secteurs d'activités dominants, les nouvelles sociétés, la desserte haut débit, l'offre hôtelière et de restauration, les salles de séminaires...

Les disponibilités immobilières et foncières

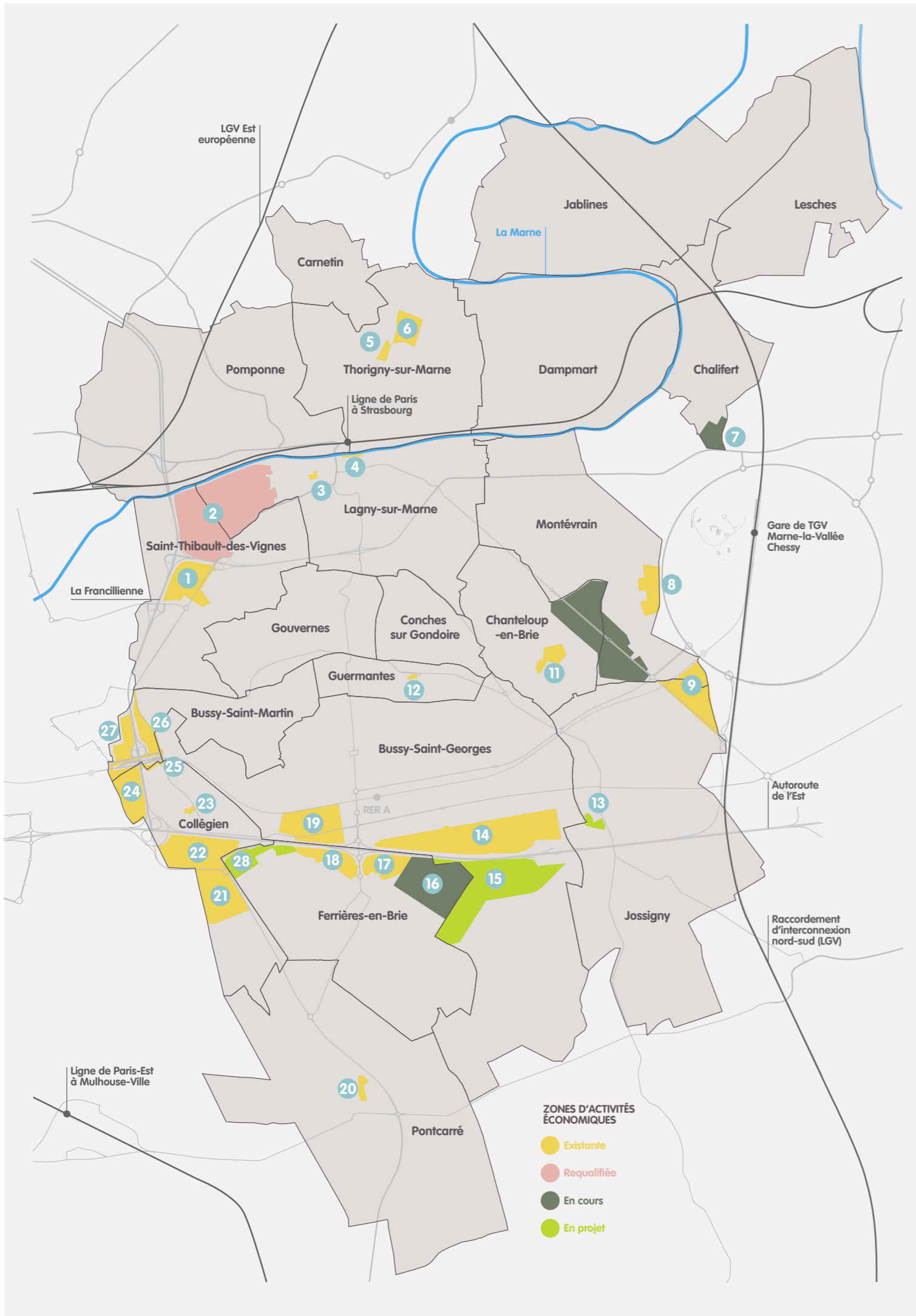
Vous souhaitez vous implanter sur le territoire, vos locaux ne sont plus adaptés à votre activité, vous projetez de devenir propriétaire, construire votre propre bâtiment...

Les dispositifs en votre faveur

Aide à la construction / acquisition de bâtiment industriel, soutien aux jeunes entreprises, appui aux entreprises artisanales...

Vos partenaires sur le territoire

Vous envisagez de recruter, former votre personnel, transmettre votre société, exporter, rencontrer des chefs d'entreprise du territoire...



28

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

24 en activité / 1 requalifiée
2 en cours de réalisation
2 en projet

- | | |
|--|---|
| <p>1 ZAE de l'Esplanade, Saint-Thibault-des-Vignes (27 ha)
133 entreprises, 1974 emplois</p> <p>2 ZAE Marne et Gondoire, Lagny-sur-Marne / Saint-Thibault-des-Vignes (130 ha)
50 commerces - 330 entreprises, 5197 emplois, ZAE requalifiée</p> <p>3 Parc Artisanal de Lagny, Lagny-sur-Marne (9,5 ha)
14 entreprises, 40 emplois</p> <p>4 ZAE Halte Fluviale, Lagny-sur-Marne</p> <p>5 ZAE des Cerisiers, Thorigny-sur-Marne (3 ha)
19 entreprises, 104 emplois</p> <p>6 ZAE des Vallières, Thorigny-sur-Marne (14 ha)
48 entreprises, 305 emplois</p> <p>7 ZAE du Clos Saint Eloi, Chalifert (12,5 ha)
En cours de réalisation</p> <p>8 ZAE de la Charbonnière, Montévrain (18 ha)
17 entreprises, 283 emplois</p> <p>9 ZAE du Pré au Chêne, Jossigny (24 ha)
25 entreprises, 2100 emplois (centre hospitalier de Marne la Vallée)</p> <p>10 ZAE du Clos du Chêne, Chanteloup-en-Brie / Montévrain (96 ha)
206 entreprises, 2682 emplois - extension de 21.000 m² en cours de réalisation</p> <p>11 ZAE des Gassets, Chanteloup-en-Brie (7,6 ha)
139 entreprises, 568 emplois</p> <p>12 Parc artisanal de Guermantes, (0,78 ha)
16 entreprises, 96 emplois</p> <p>13 ZAE Sainte Geneviève, Jossigny (3,5 ha)
15 entreprises, 101 emplois</p> <p>14 ZAE Gustave Eiffel, Bussy-Saint-Georges (114 ha)
86 entreprises, 4000 emplois</p> | <p>15 ZAE la Rucherie Bussy-Saint-Georges (85 ha)
En projet</p> <p>16 ZAE du Bel Air, Ferrières-en-Brie (6,39 ha)
85 entreprises, 2000 emplois, en cours de réalisation</p> <p>17 ZAE du Nid de Grives, Ferrières-en-Brie (18,02 ha)
27 entreprises, 550 emplois</p> <p>18 ZAE des Trois Noyers, Ferrières-en-Brie (17,59 ha)
72 entreprises, 550 emplois</p> <p>19 ZAE Léonard de Vinci, Bussy-Saint-Georges (40 ha)
75 entreprises, 1259 emplois</p> <p>20 ZAE des Peupleuraies, Pontcarré (3,40 ha)
26 entreprises, 218 emplois</p> <p>21 ZAE de Lamirault, Collégien (37 ha)
54 entreprises, 450 emplois</p> <p>22 ZAE des Portes de la Forêt, Collégien (49 ha)
130 entreprises, 1400 emplois</p> <p>23 Parc Artisanal des Bons Enfants
16 entreprises, 75 emplois</p> <p>24 Centre Commercial Bay 2, Collégien (24 ha)
102 commerces, 1534 emplois</p> <p>25 ZAE des Marchais, Bussy-Saint-Martin (2 ha)
17 entreprises, 207 emplois</p> <p>26 ZAE du Gué Langlois, Bussy-Saint-Martin (7,9 ha)
73 entreprises, 450 emplois</p> <p>27 ZI Bussy / Torcy, Bussy-Saint-Martin (11,4 ha)
10 entreprises, 115 emplois</p> <p>28 ZAC de la Fontaine
En projet</p> |
|--|---|



Plus d'info sur
www.marneetgondaire.fr

Service Développement Économique

01 64 77 35 99

dev.eco@marneetgondaire.fr

MARNEetGONDOIRE

communauté d'agglomération

Communauté d'Agglomération
de Marne et Gondoire

1 rue de l'Étang • 77600 BUSSY-SAINT-MARTIN

 Marne et Gondoire Agglo