

17

comme une

Une situation géographique idéale...

...Un espace économique dynamique

Acteur du développement économique,  
Partenaire des chefs d'entreprises



# 17 comme une

Bénéficiant d'espaces naturels et d'un patrimoine d'exception, ce territoire au cœur de Marne-la-Vallée se devait d'être protégé et valorisé.

Aujourd'hui, la stratégie de développement de Marne et Gondoire s'inscrit dans la recherche d'un équilibre et d'une cohésion des différents espaces qui assurent qualité de vie et dynamisme au territoire (espace naturel, habitat, développement économique, équipements publics,...)

C'est en s'unissant, que les 17 communes composant les territoires, ont confié ce projet à la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire.

**Vous êtes près de  
4000 chefs d'entreprises  
à participer au développement  
du territoire**

## Marne et Gondoire et ses compétences

- Aménagement du Territoire
- Aménagement numérique
- Habitat
- Développement économique
- Déplacements
- Voiries d'intérêt communautaire
- Équipements publics d'intérêt communautaire
- Tourisme
- Assainissement



## Marne et Gondoire, acteur du développement économique

- La gestion et l'aménagement des zones d'activités économiques

18 zones d'activités économiques, couvrant une superficie de 430 ha, accueillent plus de 800 entreprises (12 000 emplois) et propose une offre foncière de 80 ha.



Marne et Gondoire assure l'entretien des espaces verts, des voiries et du mobilier urbain publics.

Elle participe également à la création et l'aménagement des nouvelles zones d'activités.

- La mise en place d'un programme d'actions destinées à valoriser et dynamiser notre potentiel économique  
Réaménagement des plus anciennes zones d'activités, renouvellement de la signalétique, soutien à la création d'entreprises, développement des transports, création et animation d'un réseau de partenaires...

- La promotion économique du territoire

Marne et Gondoire s'est dotée d'outils assurant une connaissance fine du tissu économique, des disponibilités et foncières afin d'accompagner les chefs d'entreprises en recherche d'une nouvelle implantation.

# Marne et Gondoire, acteur du développement économique

## Vous souhaitez mieux connaître :

- **Les zones d'activités et les entreprises implantées sur Marne et Gondoire**

Les secteurs d'activités dominants, les nouvelles sociétés, la desserte haut débit, l'offre en hôtellerie et restauration, les salles de séminaires...

- **Les disponibilités immobilières et foncières sur le territoire**

Vos locaux ne sont plus adaptés à votre activité, vous projetez de devenir propriétaire, construire votre propre bâtiment...

- **Les dispositifs en votre faveur**

Soutien aux jeunes entreprises, aides à la construction / acquisition de bâtiment industriel, appui aux entreprises artisanales...

- **Vos partenaires sur le territoire**

Vous projetez de recruter, former votre personnel, transmettre votre société, exporter, rencontrer des chefs d'entreprises du territoire...

- **La vie du territoire**

Vous souhaitez être informés des grands projets culturels et sportifs, des loisirs, des possibilités de logements, des animations / manifestations... qui ont lieu sur Marne et Gondoire.



La Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire a choisi de mettre à votre disposition un interlocuteur unique pour vous informer et vous accompagner dans vos projets  
Tél . 01 60 35 43 93 - Fax. 01 60 34 19 26 ou  
dev.eco@marneetgondoire.fr



## Zones d'activités existantes

### 1- ZAE des Vallières

Thorigny-sur-Marne (14 ha)  
28 entreprises - 200 emplois

### 2- ZAE des Cerisiers

Thorigny-sur-Marne (3 ha)  
23 entreprises - 150 emplois

### 3- Parc artisanal de Lagny

Lagny-sur-Marne (9,5 ha)  
25 entreprises - 150 emplois

### 4- ZI et portuaire de Lagny

Lagny-sur-Marne (70 ha)  
180 entreprises - 2000 emplois

### 5- ZAE de la Courtillière

Saint-Thibault-des-Vignes (53 ha)  
25 commerces - 80 entreprises - 1500 emplois

### 6- ZAE de l'Esplanade

Saint-Thibault-des-Vignes (27 ha)  
100 entreprises - 1700 emplois

### 7- ZI de Bussy / Torcy

Bussy-Saint-Martin (11,4 ha)  
10 entreprises - 150 emplois

### 8- ZAE du Gué Langlois

Bussy-Saint-Martin (7,9 ha)  
26 entreprises - 250 emplois

### 9- ZAE des Marchais

Collégien (2 ha)  
10 entreprises - 200 emplois

### 10- Centre Commercial Bay 2

Collégien (24 ha)  
120 commerces - 1500 emplois

### 11- ZAE des Portes de la Forêt

Collégien (49 ha)  
100 entreprises - 1600 emplois

### 12- ZAE de Lamirault

Collégien (37 ha)  
*Commercialisation en cours*

### 13- ZAE Sainte Geneviève

Jossigny (3,5 ha)  
18 entreprises - 105 emplois

### 15- ZAE des Gassets

Chanteloup-en-Brie (7,6 ha)  
60 entreprises - 300 emplois

### 16- ZAE du Clos du Chêne

Chanteloup-en-Brie/Montévrain (75 ha)  
35 commerces - 70 entreprises - 1500 emplois  
*Commercialisation en cours*

### 17- ZAE de la Charbonnière

Montévrain (18 ha)  
6 entreprises - 350 emplois  
*Commercialisation en cours*

## Zones d'activités à venir

### 14- ZAE du Pré-au-Chêne

Jossigny (5 ha)

### 18- ZAE du Clos Saint-Éloi

Chailfert (12,5 ha)