L'éco DE MARNE ET GONDOIRE

L'INFORMATION DES ACTEURS ÉCONOMIQUES

Hiver 2014 - N°2

Édito

Une année prometteuse pour tous les acteurs du territoire

L'année qui démarre confirme la montée en puissance de notre territoire dans le dynamisme économique de l'est parisien et notamment de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée. Notre territoire compte désormais 18 communes avec l'arrivée de Bussy-Saint-Georges depuis le 1er janvier, plus de 7 000 établissements, près de 30 500 emplois et 700 hectares d'espaces dédiés aux entreprises.

2014, c'est aussi la concrétisation d'un projet d'envergure avec le démarrage des travaux pour la réhabilitation des deux plus anciennes zones d'activités du territoire et parmi les plus grandes de la région : la ZI de Lagny-sur-Marne et la ZAE de la Courtillière à Saint-Thibault-des-Vignes.

Ce sont aussi des efforts que nous poursuivons pour améliorer la desserte numérique de notre territoire, les déplacements, l'offre de logements, la desserte de l'ensemble des zones d'activités, pour favoriser la création d'emploi, accompagner les entreprises dans leur projet de développement…

Ce second numéro de « L'Eco de Marne et Gondoire » met en avant la concrétisation de projets qui témoignent du dynamisme et de l'attrait de notre territoire ; la signature en décembre dernier, de Carré Haussmann pour développer 38 000 m² de bureaux à proximité de l'hôpital de Marne-la-Vallée à Jossigny en est une illustration.

Nous pensons que la réussite des acteurs économiques représente une part essentielle du succès de notre territoire.

Nous vous souhaitons une excellente année.

Michel Chartier, *Président*

Christian Robache, *Vice-président délégué au développement économique*

Communauté d'agglomération Marne et Gondoire

MARNEetGONDOIRE
communauté d'agglomération

ACTUALITÉS //

Une offre tertiaire **se développe sur le territoire**

A proximité du nouvel hôpital de Marne la Vallée à Jossigny et sur l'écoquartier de Montévrain à deux pas de la station du RER A Montévrain/Val d'Europe, deux nouveaux programmes se profilent.

Signature du projet « Carré Haussmann » au SIMI en novembre 2013

NEOS, programme mixte sur l'écoquartier de Montévrain Val d'Europe.

La construction du premier bâtiment qui en comprendra au total deux (labellisés BBC) a démarré en novembre 2013.

Développé par CGI, il comprendra 100 logements, 5 000 m² de bureaux (plateaux divisibles à partir de 80 m²) et 750 m² de commerces et services en rez-de-chaussée. La livraison de cette première tranche est prévue pour le 2e trimestre 2015.

Plus d'infos : www.neos-bureaux.fr

L'opération « Carré Haussmann » à Jossigny de 38 000 m² de bureaux, destinés aux PME et professions libérales.

Originale et innovante en termes de services et de flexibilité offerte aux utilisateurs, elle proposera :
- des bureaux à la vente ou à la location avec une divisibilité maximale (à partir de 22 m²), équipés ou non ;
- la possibilité de bail précaire ou classique ;
- une offre de services de type centre d'affaires et de co-working.

Le démarrage des travaux pour le 1er bâtiment est prévu en 2014 avec une livraison en 2016.

Plus d'infos : senart.carre-haussmann.fr

CHIFFRES 2014

AU 1ER JANVIER, MARNE ET GONDOIRE ACCUEILLE UNE 18E COMMUNE : BUSSY-SAINT-GEORGES. L'OCCASION DE FAIRE LE POINT SUR LES CHIFFRES-CLÉS DU TERRITOIRE.

MARNE ET GONDOIRE AU 1ER JANVIER 2014, C'EST :

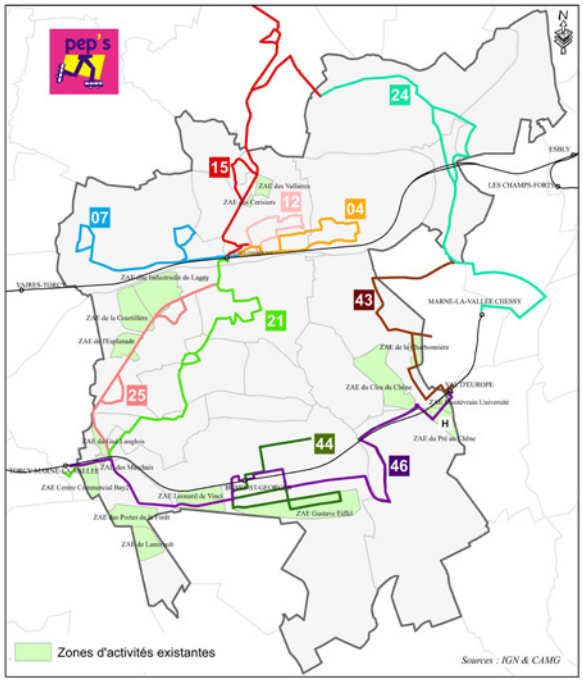
- **18** COMMUNES, SOIT UNE SUPERFICIE DE 88 KM²
- **90 487** HABITANTS
- **7 106** ÉTABLISSEMENTS TOUS TYPES CONFONDUS
- **30 439** EMPLOIS SALARIÉS
- **22** ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES (700 HA)

Encore plus de bus aux horaires de travail !

Pour faciliter le déplacement des salariés sur le territoire, le réseau de bus Pep's se développe ! Une nouvelle ligne est créée : la ligne 46 relie désormais les gares du RER A de Torcy à Val d'Europe, en desservant les communes de Collégien, Bussy-Saint-Georges et Jossigny. Depuis janvier, 8 lignes (N° 4, 7, 12, 15, 21 et 24) ont vu leurs horaires renforcés en début de soirée. Enfin, 38 nouvelles courses, notamment le matin et en fin de soirée, viennent amplifier la liaison Val d'Europe-Chessy Gares (ligne 43), et 15 courses directes sont ajoutées sur la ligne 25 en semaine afin de relier les gares Torcy RER et Lagny SNCF en seulement 19 minutes.

Le syndicat de transport est à l'écoute des entreprises pour leur apporter toute information utile sur la desserte de leurs locaux par le réseau Pep's. Un conseiller en mobilité est même proposé pour une intervention sur site.

Contact : Nadège Dias - 01 60 07 16 16 - ndias@sit-mlv34.org



Un coup de pouce à vos projets de e-développement

Vous êtes une PME, une TPE, porteuse d'un projet lié à l'usage du numérique au sein de votre structure ? Avec l'appel à projet porté par Seine et Marne Développement, le Conseil général peut subventionner jusqu'à 50 % des dépenses éligibles au projet, dans la limite de 30 000 euros. Depuis sa création en 2010, 54 entreprises ont bénéficié de ce dispositif ! Les candidatures sont ouvertes de mi-février à fin mars.

Pour en savoir plus : www.seine-et-marne-invest.com
Chantal Etédali - 01 64 14 19 06 - c.etedali@smd77.com

ACTUALITÉS //

ZAE des Gassets à Chanteloup :

Un pôle de commerces et de services de proximité

A la jonction des nouveaux logements (rue de la Ferme du Pavillon), un programme mixte de 2 860 m² a démarré : de quoi animer ce nouveau quartier !

A compter du 2e trimestre 2014, la première tranche de ce programme qui comprendra deux bâtiments, accueillera en rez-de-chaussée : une superette Carrefour Express, une agence BNP Paribas, un fleuriste, un opticien, une laverie automatique, un restaurant… A l'étage, un pôle médical de 20 praticiens regroupera 3 généralistes, un cabinet dentaire, un podologue, un plateau ostéopathes/kinési-thérapeutes, un psychologue, un cabinet infirmier. « *Cette première tranche de commerces de proximité vient compléter l'offre sur une commune en développement qui ne disposait ni de pôle santé, ni de services bancaires* », explique Khaled Dali, codirigeant de D2I Investissements, promoteur.

La seconde tranche dont la livraison est prévue pour janvier 2015, débute sa phase de commercialisation ; elle compte déjà une boucherie traditionnelle de 150 m². « *Les étages hébergeront des bureaux* », poursuit le promoteur. Le programme suit la RT 2012 et comprend 95 places de stationnement dédiées.

Contact : Khaled Dali (D2i investissements) 01 64 63 04 13 - kdali@d2i-investissements.fr

Un club sportif novateur sort de terre !

Direction Chanteloup-en-Brie, sur la ZAE du Clos du Chêne, où le Club belinann partagera dès le 3e trimestre 2014 sa vision de l'esprit « sport ». **A l'image de son éco-construction, le concept est novateur.** Il réunira sur deux étages une myriade d'activités : musculation et cardio training, bassin de 25 mètres pour l'aquabike, l'aquagym ou la natation, 2 salles de fitness/danse, une salle de vélo RPM (cyclisme en salle sur musique rythmée), 2 terrains de squash. Le Club proposera aussi un espace de soins, un bar lounge cosy autour d'un patio, sans oublier le coin des petits… Dans l'air du temps ! L'équipe dirigeante travaille sur la très haute qualité du lieu, l'acessibilité avec un vaste parking de 123 places et la grille de prix, soignée. Des tarifs préférentiels seront destinés aux comités d'entreprise, ainsi qu'aux habitants de Chanteloup.

AGENDA ECO

20 février et 20 mars, rencontres gratuites avec un expert des douanes

« Simplifiez-vous la douane » ! Exposez vos problématiques et interrogations sur les réglementations et procédures douanières.

Sur rendez-vous, de 14h à 17h à la CCI de Seine-et-Marne à Serris (1 avenue J. Gutenberg).

Infos et inscription :
Viviane Guérin - 01 74 60 51 00
viviane.guerin@seineetmarne.cci.fr

21 et 22 mars, 4e salon de l'apprentissage et de l'alternance

Organisé par la CCI de Seine-et-Marne en partenariat avec l'Etudiant, l'Université Paris-Est (Créteil et Marne-la-Vallée) au Dôme de Disney Village de 10h à 18h.
Chefs d'entreprise, venez proposer vos contrats en alternance du niveau CAP à BAC+ 5 pour satisfaire vos besoins en recrutement.

Infos : Isabelle Druel - 01 60 37 52 32
isabelle.druel@seineetmarne.cci.fr

Vendredi 21 mars, Café Dirigeantes Actives 77

De 9h à 11h au Domaine de Rentilly à Bussy-Saint-Martin, l'association « Dirigeantes Actives 77 » convie les dirigeantes de Marne et Gondoire à son café mensuel. Une rencontre en toute convivialité pour élargir son réseau et trouver des réponses à l'appui des expériences de chacune.

Infos et inscription : Valérie Delaunay, 06 18 59 30 77, valy.delaunay@gmail.com

Les rendez-vous mensuel du Club des Créateurs et Jeunes Entreprises de Seine et Marne

Créé à l'initiative de la CCI du 77 en novembre 2013, ce club permet aux jeunes dirigeants de se rencontrer tous les 2e jeudi du mois, de 8h30 à 10h, dans les locaux de la CCI à Serris (1, avenue J. Gutenberg).

Au programme du 1er trimestre 2014 :
- « Le profil du dirigeant » 9 janvier,
- « Les réseaux physiques » 13 février,
- « Le statut fiscal du dirigeant » 13 mars,

Infos : Corinne Guichard - 01 74 60 51 00
corinne.guichard@seineetmarne.cci.fr

DÉTENTE //

Explorer le territoire autrement

Pour découvrir ou redécouvrir les trésors naturels et culturels du territoire, l'Office de Tourisme de Marne et Gondoire a créé deux guides originaux. Vous travaillez ou habitez ce territoire qui mêle urbain, nature et patrimoine ? Faites le plein de bonnes idées !

Le « Guide des itinéraires à pied et à vélo »

Sortez votre tenue de sport et partez explorer en solo, entre collègues, amis ou en famille ce mélange singulier de nature et de patrimoine. Dans cette brochure, 9 circuits pédestres de 6 à 17 km et 3 circuits vélo de 10, 20 ou 34 km vous sont dévoilés : du chemin des étangs à la forêt régionale des Vallières… que d'espaces propices à la balade !

Le « Guide touristique »

Il présente toute l'offre touristique du territoire : balade en canoë, découverte de la Marne en bateau, golf, piscine, musées, châteaux, ateliers d'artistes… et même des parcours originaux de joggers. Pour vous aider à localiser ces bons plans, une carte touristique accompagne le guide.

Les guides sont disponibles à l'Office de Tourisme et téléchargeables sur son site Internet : http://tourisme.marneetgondoire.fr

3 jours pour découvrir **les métiers d'art**

A l'occasion des Journées européennes des métiers d'art qui se dérouleront les **4, 5 et 6 avril 2014**, l'Office de Tourisme de Marne et Gondoire vous invite à pénétrer les ateliers d'artisans d'art mais aussi d'artistes locaux.

L'accent est mis sur la **rencontre inattendue entre les habitants et ces professionnels** implantés sur le territoire.

Ils exercent dans des domaines méconnus, parfois oubliés (lutherie, tannerie, tapisserie, dentellerie…) aux renommées insoupçonnées dépassant nos frontières. Venez découvrir ces métiers et savoir-faire, assister à des démonstrations, des expositions…
En 2013, 2 000 visiteurs avaient croisé les passions de 30 artisans d'art et artistes.

Les professionnels qui souhaitent participer ou seulement même figurer dans le guide de cette édition 2014 peuvent se faire connaître auprès de l'Office de Tourisme.

AU PROGRAMME

Sélection des manifestations Hiver 2014

Pour connaître l'ensemble des événements, rendez-vous sur :
- **www.parcculturelrentilly.fr**
- **http://tourisme.marneetgondoire.fr**
- **www.centreaquatique-camg.fr**

7e festival Frisson Baroque, du 22 au 26 janvier 2014

Musique, théâtre et rencontres littéraires s'invitent au Parc culturel de Rentilly et à Collégien, Conches, Jossigny et Lagny. Entrée gratuite, réservation obligatoire.

Soirée détente au Centre Aquatique, 24 janvier 2014

Dans un cadre aménagé pour la relaxation, massages, soins du corps ou encore aquayoga sont proposés de 20h à minuit. Renseignements à l'accueil du Centre Aquatique et sur le site Internet.

Exposition Alpha, Bêta, Carta, à partir du 7 mars 2014

Dans le cadre de la résidence de l'écrivain Olivier Salon, mise en scène de l'univers de l'Ouvroir de Cartographie Potentielle et de Bande dessinée Potentielle, dans la salle des trophées et les bains turcs du Parc culturel de Rentilly.

Concerts du festival Les Ritournelles, les mercredi 19 et 26 mars 2014

Festival consacré à la musique jeune public de Marne et Gondoire. Au programme, au Parc culturel de Rentilly, le *Concert des sales gosses* puis *Le voyage des P'tites Z'oreilles* pour les plus jeunes, par la compagnie *La gamme*.

Semi-marathon de conférences sur l'art contemporain, 5 avril 2014

Première session de quatre conférences dispensées entre 10h30 et 19h30 par l'association *Connaissance de l'art contemporain* au Parc culturel de Rentilly.

• "L'éco de Marne et Gondoire" N°2 - Hiver 2014 • Service développement économique • Domaine de Rentilly - 1, rue de l'étang - Bussy-St-Martin - 77607 Marne-la-Vallée cedex 3 • Tél. : 01 60 35 43 50 • Fax : 01 60 35 43 63 • Internet : www.marneetgondoire.fr • Directeur de la publication : Michel Chartier • Rédacteur en chef : Patricia Beaugeard • Crédits photos : Photothèque Marne et Gondoire - EPAMARNE / photo : JP. Houdry - Thinkstock • En couverture : Projet « Carré Haussmann » à Jossigny / © EPAMARNE • Dépôt légal à parution • Conception et réalisation : Obea Communication • Impression : Azaprim (2 800 exemplaires).

Les 18 communes membres de la Communauté d'agglomération Marne et Gondoire : Bussy-Saint-Georges, Bussy-Saint-Martin, Carnetin, Chalifert, Chanteloup-en-Brie, Collégien, Conches-sur-Gondoire, Dampmart, Gouvernes, Guermantes, Jablines, Jossigny, Lagny-sur-Marne, Lesches, Montévrain, Pomponne, Saint-Thibault-des-Vignes, Thorigny-sur-Marne.

MARNEetGONDOIRE
communauté d'agglomération