



RÉNOVATION DE LA ZI DE LAGNY-SUR-MARNE ET DE LA ZAE DE LA COURTILLIÈRE À SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES

Demain, LA ZAE MARNE ET GONDOIRE

PLUS QU'UNE ZONE D'ACTIVITÉS, UN NOUVEL ESPACE DE VIE



INFOS CHANTIER
1 / JUILLET 2015

SOMMAIRE

- ✦ **P2 / À la Une :**
L'avenue de la Courtillière : plus accueillante et plus sûre
- ✦ **P3 / En direct :**
Les premiers travaux en détails
- ✦ **P4 / Infos pratiques :**
Déplacements, informations... tout ce qu'il faut savoir pour bien vivre le chantier

À LA UNE

Avenue de la Courtillière : les travaux démarrent !

Le top départ est lancé pour la rénovation de la ZAE de Lagny-Saint-Thibault. À partir du 15 juillet, les premiers travaux commenceront avenue de la Courtillière, secteur 1 de l'opération. Objectif : revaloriser l'entrée principale de la zone et la rendre plus agréable à pratiquer au quotidien. **Pendant le chantier, entreprises et commerces resteront ouverts et entièrement accessibles.** À l'issue de cette première étape de travaux, la rénovation se poursuivra, en plusieurs phases successives, jusqu'en 2018. Marne et Gondoire vous tiendra régulièrement informé du déroulement des chantiers, notamment avec la publication d'une lettre d'infos, dont voici le n°1. Bonne lecture !

Avenue de la Courtillière : plus accueillante et plus sûre

Les premiers travaux visent à améliorer le cadre de vie des usagers en redonnant à l'avenue de la Courtillière tous ses attributs d'entrée principale.

Des circulations fluides et sécurisées

D'ici à décembre 2015, l'avenue de la Courtillière sera entièrement reconfigurée. Les travaux visent en premier lieu à améliorer l'ensemble des circulations, et notamment les cheminements piétons. Plusieurs aménagements sont prévus : la création d'un terre-plein central permettra une traversée piétonne en deux temps, plus sécurisée. De même, la création de nouveaux trottoirs plus larges et arborés assurera aux piétons des cheminements plus agréables. Grâce à l'aménagement d'un dégagement central (tourne à gauche / droite), les automobilistes accéderont plus facilement aux commerces et entreprises de part et d'autre de l'avenue. Autre nouveauté : une piste cyclable. Elle longera l'avenue sur la droite depuis l'entrée par le rond-point et se poursuivra, à terme, dans l'ensemble de la zone permettant aux usagers quotidiens ou ponctuels de se déplacer à vélo en toute tranquillité, notamment pour rejoindre les bords de Marne.

Un cadre de vie plus agréable

L'avenue se dotera également d'un nouveau mobilier urbain, plus moderne et fonctionnel : arrêt de bus et candélabres à leds, plus économiques en énergie et aussi plus efficaces. Les entrées de parcelles (entreprises et commerces) seront réaménagées et revalorisées (nouveau revêtement de sol plus esthétique, pose de bornes de protection pour les espaces verts). Plus moderne, cette avenue aujourd'hui vétuste retrouvera ses qualités d'entrée principale.

Une entrée principale plus belle, plus verdoyante

Les travaux visent à rendre l'avenue plus fonctionnelle mais aussi plus belle et plus visible. Elle fera l'objet d'un traitement paysager spécifique avec la plantation de nouveaux arbres, arbustes, plantes vivaces, couvre-sol et graminées... L'entrée de l'avenue sera notamment reconnaissable à ses tulipiers de Virginie (32 spécimens) : des arbres d'ornements hauts et majestueux, connus pour leur feuillage mordoré en hiver et leur floraison parfumée en été.

LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- > Création d'un terre-plein central
- > Création de traversées piétonnes en 2 temps
- > Création d'une piste cyclable
- > Réaménagement des entrées de parcelles
- > Pose d'un nouveau mobilier urbain
- > Traitement paysager qualitatif
- > Eclairage public à leds

EN CHIFFRES

460_m de voiries

80 nouveaux arbres de 8 espèces différentes

Près de 5 000 arbustes, 13 espèces différentes

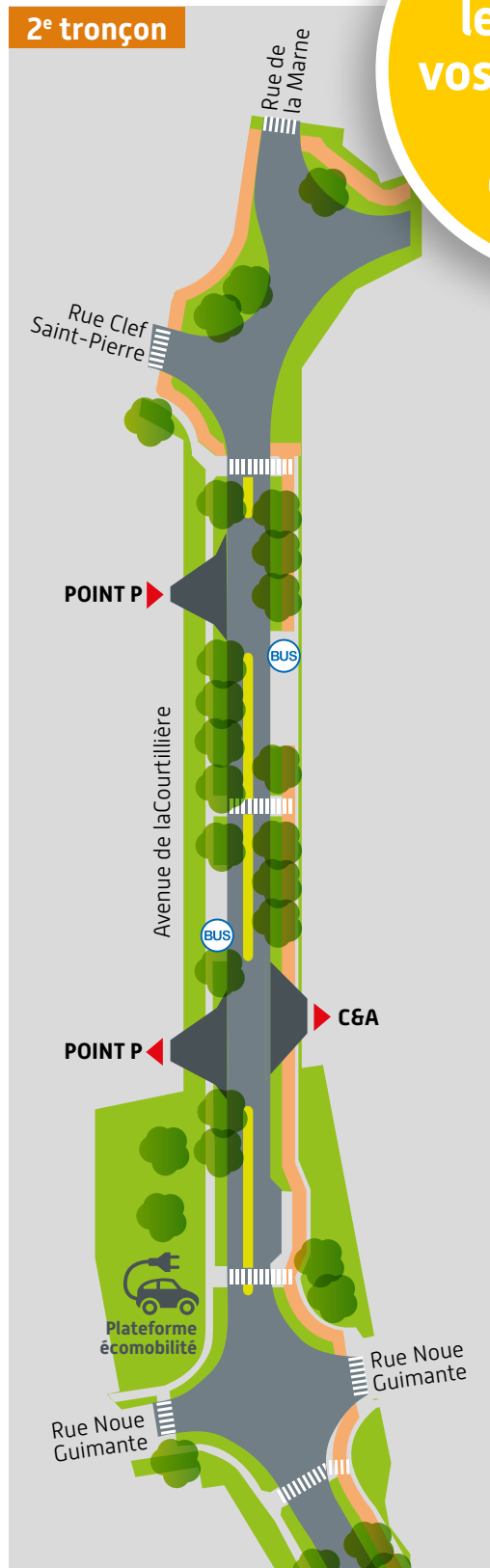
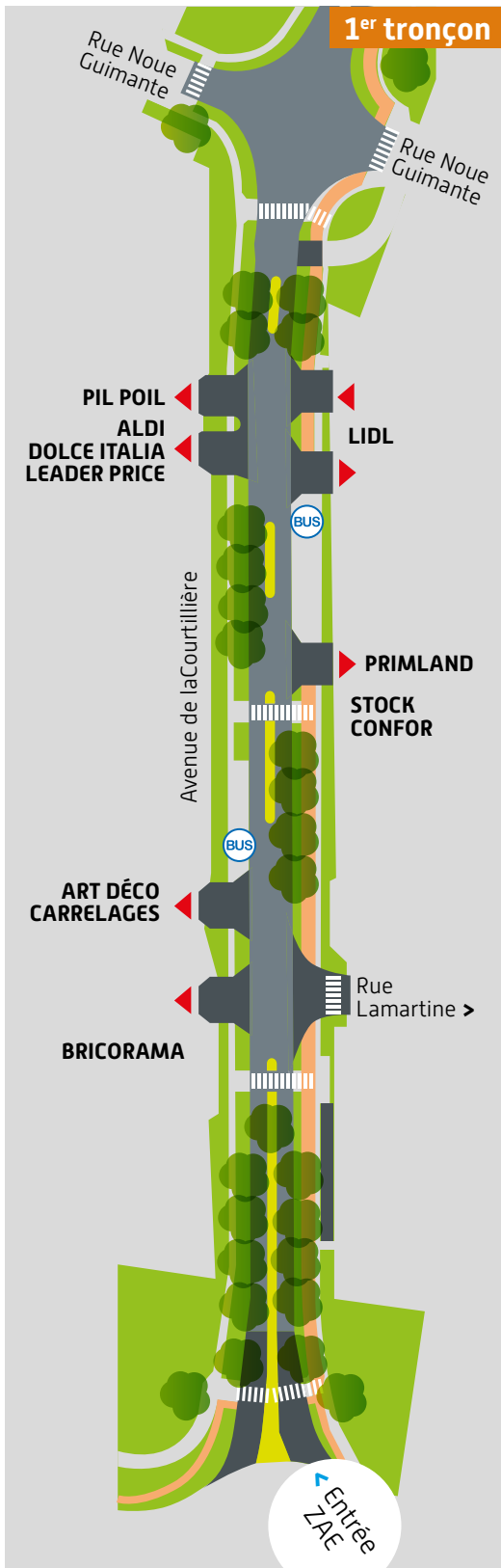
4 nouveaux arrêts de bus

40 nouveaux candélabres



Tulipier de Virginie.

Étape 1 en détails



Pendant les travaux, vos commerces restent ouverts !

LE CALENDRIER DES TRAVAUX 2015

- **Juillet > août :**
Travaux 1^{er} tronçon, depuis l'entrée de la ZAE jusqu'au carrefour av. de la Courtillière/ rue Noue Guimante compris [démolition des voiries actuelles, terrassement, réalisation des bordures, pose des plateformes de bus et des nouveaux candélabres].
- **Septembre > octobre :**
Travaux 2^e tronçon, depuis le carrefour av. de la Courtillière/ rue Noue Guimante jusqu'au carrefour av. de la Courtillière/ rue de la Clef Saint Pierre/ rue de la Marne compris [démolition des voiries actuelles, terrassement, réalisation des bordures, pose des plateformes de bus et des nouveaux candélabres].
- **Novembre :**
 Travaux de plantations. Mise à double sens rue de la Marne.

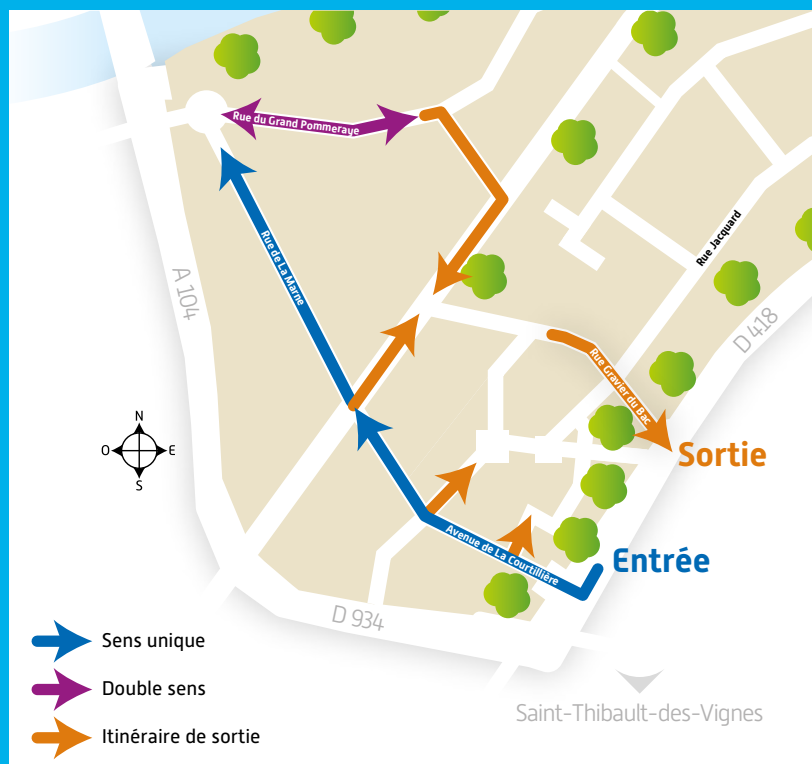
À NOTER

Attention, dans le cadre du chantier, certaines rues voient leur sens de circulation modifié !

- Terre-plein central
- Piste cyclable
- Aménagements paysagers
- BUS Arrêts de bus

Un chantier cadencé
 Afin de limiter au maximum les gênes occasionnées et de fluidifier le trafic, les travaux s'effectueront en deux temps : côté gauche de l'avenue de la Courtillière d'abord, côté droit ensuite.

Modification des sens de circulation pendant la durée du chantier



Le sens de circulation entrant dans la ZAE sera maintenu en permanence sur une demi-chaussée. En complément, l'inversion du sens unique rue de la Marne et la mise en double sens de toute la rue du Grand Pommeraye permettront de poursuivre les itinéraires en toute sécurité au sein de la ZAE. Pour sortir, il faudra emprunter la rue Gravier du Bac, ou toute autre voie comme aujourd'hui.

À NOTER

Une fois la circulation rétablie sur l'avenue de la Courtillière, la rue de la Marne sera mise en double sens. Le stationnement sur la voirie deviendra interdit.

■ **Bus : attention !** Pendant la durée des travaux, les arrêts de bus Courtillière et Intermarché seront progressivement supprimés : dès le 15 juillet dans le sens Lagny-Torcy, à partir du 10 août pour la totalité. Des arrêts provisoires seront aménagés rue Gravier du Bac et avenue Saint-Germain des Noyers. *Pour plus d'information, contacter A.M.V. : 01 60 07 94 70 ; www.buspeps.fr*

■ **Travaux de nuit :** Pose du revêtement définitif des voiries.

■ **Des outils d'informations et d'accompagnement :** tout au long du chantier, Marne et Gondoire met à votre disposition un dispositif d'information sur le déroulement des chantiers. Une lettre d'information paraîtra à chaque étape clé de l'opération, tandis que des flash infos vous tiendront informés des aléas du chantier dès que nécessaire. *Un numéro de téléphone et un courriel dédié sont aussi à votre disposition. N'hésitez pas à nous indiquer votre adresse mail en nous écrivant à zae@marneetgondoire.fr : vous serez assurés de recevoir les informations qui vous concernent. Vous pouvez également nous communiquer des informations pratiques ww: horaires d'ouvertures, ouvertures ou fermetures exceptionnelles, arrivées de convois spéciaux (PL)...*

2015-2018 : DEMAIN, LA ZAE MARNE ET GONDOIRE

La rénovation de la ZAE de la Courtillière à Saint-Thibault-des Vignes et de la ZI de Lagny vise à renforcer et à développer l'attractivité d'un des sites économiques les plus stratégiques du territoire. Plus fonctionnel et plus agréable, cet espace commercial et industriel deviendra demain la ZAE Marne et Gondoire.

Le financement

- Montant global de l'opération : 7 millions d'euros
- Marne et Gondoire : 4 millions d'euros
- Région Île-de-France : 2 millions d'euros
- Département de Seine-et-Marne : 1 million d'euros

PLUS D'INFORMATIONS

www.marneetgondoire.fr

Tél. : 01 60 35 43 50

Courriel : zae@marneetgondoire.fr

MARNEetGONDOIRE
communauté d'agglomération

île de France
Demain s'invente ici

SEINE & MARNE
LE DÉPARTEMENT