

SCoT: Où en est-on aujourd'hui ?



EDITO

Michel CHARTIER

Président du SIEP du secteur III
de Marne-la-ValléePrésident de la Communauté
d'Agglomération de Marne et Gondoire

Le lancement du projet d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Marne, Brosse et Gondoire s'inscrit dans une réelle volonté de déterminer une stratégie globale d'aménagement pour notre territoire.

Aujourd'hui, le diagnostic territorial nous permet de saisir un certain nombre d'enjeux en matière d'urbanisme et de planification spatiale tels que notamment : dynamique démographique à soutenir, parc de logements à diversifier, offre en équipements, modes alternatifs de déplacements à multiplier, développement économique à soutenir, richesses naturelles et qualité de vie à préserver.

Ces derniers sont tous autant d'éléments qui alimenteront le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Véritable projet politique qui se veut ambitieux, il définira le développement équilibré de notre territoire que nous souhaitons offrir à nos futures générations.

C'est pourquoi, un tel projet ne se conçoit pas autrement qu'en concertation avec l'ensemble des habitants.

Aussi, nous vous donnons d'ores et déjà rendez-vous à la réunion publique que nous organiserons avant l'été !

»»» La réflexion sur le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) est à présent bien engagée. Le 13 mars 2009, le projet de SCoT Marne, Brosse et Gondoire a été lancé par le SIEP du secteur III de Marne-la-Vallée.

Aujourd'hui nous atteignons la fin de la première étape d'élaboration du SCoT : le **diagnostic territorial**.

Que s'est-il passé ces derniers mois ?

Un travail conjoint entre les acteurs du territoire et les techniciens a permis d'établir un « état des lieux » du territoire et de définir les premiers enjeux du projet.

En effet, le SCoT est un large processus participatif, un lieu de débats et d'échanges, qui implique une collaboration entre de nombreux intervenants. C'est l'expression d'une volonté commune de définir le territoire dans lequel nous souhaitons vivre durant les années à venir. De ce fait, l'analyse thématique de notre territoire a été réalisée grâce à de nombreux entretiens avec les différents acteurs locaux, qui ont permis d'enrichir la réflexion.

Découvrez la « photographie » de notre territoire en parcourant cette lettre !



L'élaboration du diagnostic est une phase essentielle dans l'élaboration du SCoT car il permet de faire émerger les forces et les faiblesses du territoire, les richesses à préserver, les contraintes à surmonter, les opportunités à saisir...

»»» CONFORTER UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE

Le territoire Marne, Brosse et Gondoire bénéficie d'un **positionnement particulier** à l'échelle régionale, et sa proximité de l'agglomération parisienne (30 km de Paris) lui confère une **attractivité importante**. En effet, le territoire est situé au carrefour de nombreux axes routier ou ferroviaire (A4, A104, RER A et ligne SNCF Paris-Meaux) et il est également bordé de pôles urbains en pleine expansion.

»»» RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA POPULATION

Le territoire Marne, Brosse et Gondoire est un **territoire attractif** (25 896 nouveaux arrivants entre 1999 et 2006) avec une **population relativement jeune** : 60% de la population est âgée de moins de 40 ans. Mais cette dynamique démographique laisse cependant apparaître de **nouveaux besoins en logements** qui ne sont **pas entièrement satisfaits**.

»»» ADAPTER LE PARC DE LOGEMENT

Malgré un **parc de logements récent et de qualité**, le diagnostic fait apparaître un **déficit** de logements, notamment sociaux, au sein du territoire. En effet, l'augmentation de la demande en logements de petite taille et en logements spécifiques démontre un déséquilibre. De **nombreux projets sont en cours** mais le territoire devra poursuivre ses efforts en termes d'habitat afin de **satisfaire tous les besoins**.

»»» DÉVELOPPER LES ÉQUIPEMENTS

Le territoire Marne, Brosse et Gondoire bénéficie de **nombreux équipements** mais l'offre est principalement **concentrée sur certaines communes**. De plus, l'évolution démographique fait apparaître des besoins supplémentaires, notamment en termes d'équipements liés à la petite enfance. L'un des enjeux du SCoT sera donc de **renforcer l'offre déjà existante** afin d'offrir des équipements de qualité à l'ensemble des habitants du territoire.



»»» AMÉLIORER NOS DÉPLACEMENTS

Globalement, le territoire du SCoT présente une **bonne desserte en matière de déplacements** (infrastructures, réseaux de bus et voies ferrées de qualité). Toutefois, des problèmes importants viennent noircir le tableau : saturation du RER A, embouteillages sur l'A4, stationnements manquants ou inorganisés. L'objectif sera d'améliorer ces problèmes et également d'apporter une offre en transports qui permette la **diminution des déplacements en véhicules au profit de modes des transports collectifs et des modes doux** (vélo, à pied).

»»» ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

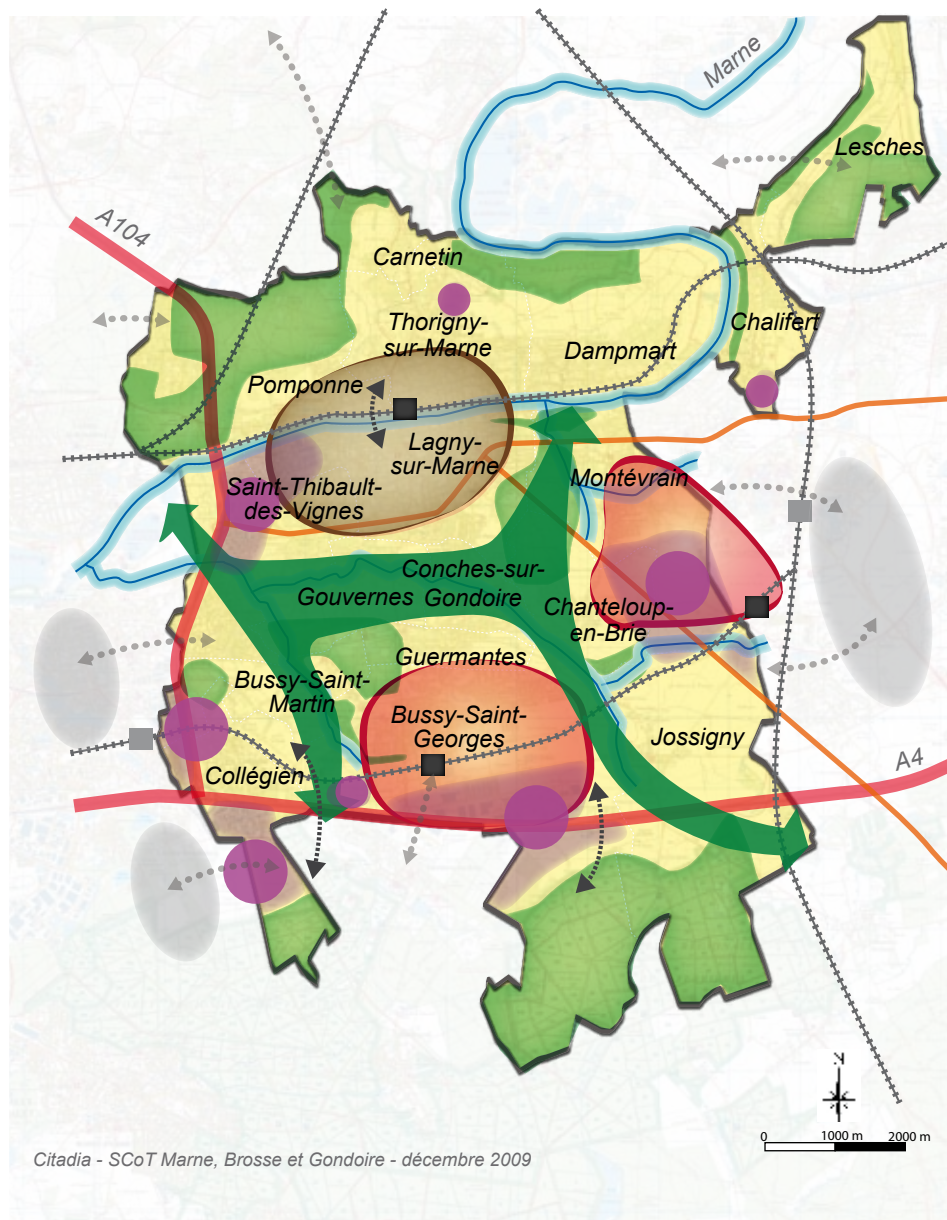
Le territoire Marne, Brosse et Gondoire connaît aujourd'hui une réussite et un **dynamisme économique** notamment dans le domaine tertiaire, mais également dans le secteur industriel, qui reste relativement bien représenté. L'objectif du SCoT sera d'**affirmer ce positionnement économique** de Marne, Brosse et Gondoire d'une manière générale, **dans le respect du développement durable**.

»»» PROTÉGER NOTRE QUALITÉ DE VIE

La **richesse des paysages**, mais aussi le **patrimoine bâti et naturel** forment l'image du territoire Marne, Brosse et Gondoire. Aujourd'hui, il est important de mener une réflexion pour savoir trouver et développer un **équilibre et des synergies entre le développement urbain et la préservation du patrimoine et de l'environnement**.



UN DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ : CONJUGUER URBANISATION D'UN TERRITOIRE STRATÉGIQUE AVEC PRÉSERVATION D'UN ÉCRIN NATUREL



- Un **corridor naturel et écologique** à renforcer et valoriser
- Des **bois et forêts** à protéger
- Des **espaces agricoles et naturels** à préserver et valoriser
- Un **pôle urbain historique** à renouveler (logements, équipements, commerces)
- Des **pôles urbains en expansion**
- Des **zones d'activités** à développer et / ou à requalifier
- Des **franchissements** à organiser
- Une **trame bleue** à protéger et à valoriser
- Un **réseau ferré** à optimiser grâce aux réaménagements des gares
- Des **relations** à développer avec les territoires voisins

AUJOURD'HUI, LE DIAGNOSTIC ... ET APRÈS ?

>>>> Dans la continuité du diagnostic territorial, nous abordons une étape décisive du projet : la construction du **Projet d'Aménagement et de Développement Durable**.

Ce document, appelé plus couramment PADD, constitue la seconde phase d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).

Le PADD présente le projet politique des élus et fixe les orientations d'aménagement pour le développement du territoire à l'horizon 2020-2025.

>>>>> LE SCoT ET L'APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME (AEU®)

Dans l'objectif de réaliser un SCoT exemplaire sur le plan environnemental, une démarche d'**Approche Environnementale de l'Urbanisme** (ou AEU®, méthode élaborée par l'ADEME) est lancée parallèlement à l'élaboration du SCoT Marne, Brosse et Gondoire.

Rassemblant les différents acteurs du territoire, **trois ateliers de travail AEU® ont été organisés en juin 2009**. Ces rencontres ont permis de définir les enjeux environnementaux sur les thématiques des risques et nuisances, de l'énergie et des transports, mais également du patrimoine naturel, paysager, et d'agriculture.

»»» LA CONCERTATION : MODE D'EMPLOI

Définie par la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000, la concertation préalable se déroule durant toute la démarche SCoT, permettant d'associer au projet tous les partenaires locaux de l'aménagement du territoire mais également la population.

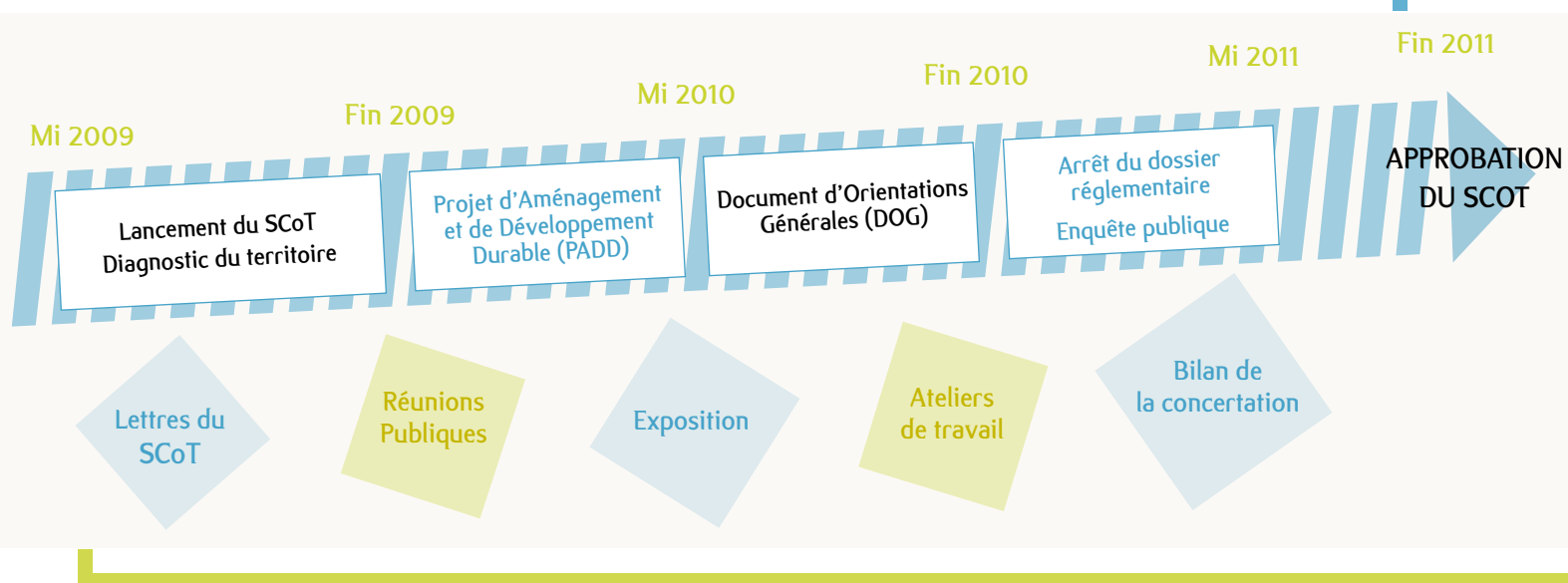
L'implication de tous est une condition nécessaire à la réussite du projet.

Comme vous l'aurez compris, ce projet se construit pas à pas, en suivant plusieurs étapes.

Nous reviendrons vers vous à chacune d'entre elles afin de vous communiquer l'actualité du projet mais, aussi et surtout, nous vous solliciterons pour recueillir vos remarques (réunions publiques, ateliers de travail urbains, exposition, articles,...).

En tant qu'habitants, c'est tout naturellement que nous souhaitons recueillir votre vision de l'avenir de votre territoire.

»»» LE CALENDRIER DU SCoT



NE RESTEZ PAS "SCoTCHÉ", PARTICIPEZ !

Pour vous présenter le diagnostic territorial et échanger avec vous sur les enjeux et le projet du territoire, une **réunion publique** sera organisée dans le courant du **1^{er} semestre 2010**.

»»» *Nous comptons sur vous, venez nombreux !*



Contact

Laurence MALDONADO

Chef de projet SCoT Marne, Brosse et Gondoire
contact@SCoT-marne-brosse-gondoire.fr

Tel : 01 60 35 46 83

www.SCoT-marne-brosse-gondoire.fr

