

Le service public, ce sont de grands projets mais aussi de petits coups de pouce au quotidien qui ont également toute leur importance pour les gens. C'est ce que doit réaliser Marne et Gondoire.

Jean-Paul Michel

Dans ce numéro



Retour sur la réunion des entrepreneurs à Collégien *Page 2*



Jardins ouverts, ce week-end *Page 5*



La Mission locale : pour l'emploi des 16 - 25 ans Page 4



Le permis de louer appliqué à Jablines en 2020 Page 7

Collégien, 3500 habitants, 3500 emplois

Vendredi dernier, la mairie de Collégien et Marne et Gondoire organisaient une réunion pour les entreprises dans les locaux de la société Aereco.

Le maire Marc Pinoteau a présenté la ville, «une île bordée par les axes de transport, qui réunit 450 structures, soit 3 500 travailleurs chaque jour, de l'autoentrepreneur à la société cotée en bourse.» La commune compte trois grandes ZAE : Les Portes de la forêt, Lamirault et Bay 2.

Le syndicat des transports a remis aux participants la grille horaire de la ligne de bus 13 qui dessert désormais l'intérieur de la ZAE de Lamirault. Marc Pinoteau et plusieurs participants ont pointé la nécessité d'accentuer l'effort de desserte alors que la zone sur laquelle les entreprises s'installent depuis 2014 va s'étendre à Croissy-Beaubourg dans les prochaines années. Ce développement de la zone, qui devrait s'achever en 2022, a été présenté par Epamarne. Autre sujet abordé par les entreprises : le manque de conteneurs pour les déchets ménagers et l'absence de bacs de tri sélectif.

Les entrepreneurs, dont certains étaient venus par curiosité, pour mieux connaître leurs voisins de zone, ont pu découvrir l'association syndicale libre des Portes de la forêt. Cette association créée en 1996 réunit les entreprises de la ZAE. Son objet premier est la sécurité. L'association emploie des gardiens 7 jours sur 7 à l'entrée de la zone, protégée par des barrières levantes. Les immatriculations des véhicules sont relevées toutes les nuits. Autre préoccupation de l'ASL : le stationnement anarchique des remorques ou des voitures par les entreprises mêmes de la zone. Le maire avait auparavant annoncé «des opérations commando» de verbalisation prochainement. La communauté d'agglomération a ensuite présenté ses services aux entreprises dont la mise en ligne de toutes les annonces de locaux et terrains disponibles sur son site web.



Pascal Leroy, vice-président au développement économique, et Marc Pinoteau, maire de Collégien

Parmi les participants à la réunion, il y avait aussi des néo-entrepreneurs don tPhilippine, qui a lancé son activité en juin. Cette jeune Collégeoise s'est appuyée sur les



conseils de la permanence Création d'entreprise de Marne et Gondoire. «J'avais plusieurs idées. Après le rendez-vous, j'ai réalisé qu'il fallait que je me recentre sur une seulement, du moins au début. J'ai réalisé une étude de marché sur les réseaux sociaux pour déterminer laquelle était la plus pertinente. J'ai eu 150 réponses en 2 jours. J'ai donc lancé Philou coud & cie, pour proposer des articles zéro déchet que je couds à la main et suis rapidement passée de 50 à 350 abonnés sur ma page. J'y présente au fur et à mesure mes créations telles que des essuie-tout, des pochons ou des sac à baquette en tissu de récupération. Les gens intéressés les commandent directement.

Faux policiers vrais malfaiteurs



Jeudi, la police nationale menait une séance d'information auprès des habitants de Bussy-Saint-Martin. Objectif: leur éviter de tomber dans les pièges toujours plus ingénieux des malfaiteurs pour leur dérober leurs biens ou leur soutirer de l'argent. Pour cela, quoi de mieux que de connaître les derniers modes opératoires utilisés dans le secteur ? Deux fonctionnaires de police affectés aux dépôts de plaintes menaient la séance. «Nous pouvons en réaliser dans les 14 communes qui dépendent du commissariat de Lagny. Nous nous appuyons sur la synthèse des infractions relevées au cours des derniers mois et nous détaillons particulièrement ce qui peut être évité», nous explique l'un d'eux.

150 vols à la fausse qualité ont été constatés depuis mars 2019. La nouvelle tendance est un procédé en deux temps. Un faux professionnel trouve d'abord un prétexte pour pénétrer chez vous. Par exemple, de faux élagueurs s'activent dans votre jardin et vous êtes avec eux. Pendant ce temps, prétextant retourner chercher un outil dans le camion, l'un d'eux s'introduit dans la maison et vole un objet. Arrivent ensuite, deux faux policiers, avec l'objet en question à la main, et qui prétendent rechercher des cambrioleurs qui seraient peut-être encore chez vous. Ils pénètrent dans la maison à

leur tour...

Conclusion : soyez très vigilants quant aux professionnels que vous faites intervenir chez vous, ne vous faites pas forcer la main. N'ouvrez pas votre porte aux personnes qui se présentent de façon inopinée. Méfiez-vous des soit-disant policiers qui frappent directement à votre porte : la police nationale sonne à la grille. Et même dans ce cas, ne sortez pas, dites que vous allez vérifier et appelez le 17 pour savoir si des policiers sont bien censés être dans votre rue. Autres faux policiers : ceux qui toquent à votre portière car ils recherchent la voiture de trafiquants de drogue. Ne sortez pas de votre véhicule et passez votre chemin.

Attention aussi aux personnes qui feignent un malaise et vous demandent à entrer chez vous pour boire un verre d'eau ou s'asseoir, ou qui veulent que vous les raccompagniez chez elles. En cas de malaise, on appelle les pompiers sur place.

Lorsque vous constatez des comportements suspects, appelez le 17 en relevant un maximum de détails sur l'apparence des personnes et leur éventuel véhicule.

La communauté d'agglomération propose aussi des réunions d'information de ce type dans toutes les communes de Marne et Gondoire.



Comment j'ai trouvé un CDI avec la Mission locale

Soina, Ferrières-en-Brie

«Je me suis engagée dans la Garantie jeunes au mois de mai (accompagnement intensif avec aide financière). Le premier mois, nous sommes en petit groupe pour créer une cohésion. Puis, chacun fait ses recherches avec un suivi personnalisé. J'ai pu rectifier des petites choses qui clochaient. Par exemple, je croyais que mon CV était le plus beau du monde mais ce n'était pas le cas. On a vu qu'il y avait des techniques, on a fait un atelier de théâtre, durant lequel j'ai réalisé que je faisais trop de gestes en parlant. Nous sommes allés au forum de l'emploi de Bussy. Nos conseillères nous observaient dans les stands et nous demandaient notre ressenti. J'ai finalement trouvé un CDI à Disnevland en juillet.

Les conseillères de la Misison locale sont à notre écoute et nous suivent. Si quelqu'un veut créer son entreprise, elles vont l'aider. Ceux qui ont arrêté l'école ne sont pas considérés comme des jeunes qui ont échoué. Ils sont vraiment accueillis. Mais encore faut-il ouvrir ses oreilles. C'est parce que je l'ai voulu que j'ai eu cet emploi et, grâce à leur aide, j'ai trouvé rapidement. Alors même que quelques mois avant je ne savais pas comment chercher un emploi. Aujourd'hui, j'ai fini mes deux mois d'essai et on me garde, c'est parfait.»

Association financée par l'État et les collectivités territoriales, la Mission locale des Boucles de la marne couvre 46 communes. Ses 8 conseillers reçoivent environ 1500 jeunes de 16 à 25 ans chaque année. 1à 5, passages des Écoles à Lagny.

Tél.: 01 60 07 34 97

Maria Ferreira, directrice de la Mission locale :



«Chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé selon son niveau, ses besoins, ses difficultés.»

Fréquentation 2018 :

Lagny-sur-Marne	371
Montévrain	114
Thorigny-sur-Marne	103
Saint-Thibault-des-Vignes	62
Pomponne	38
Dampmart	37
Chanteloup-en-Brie	21
Chalifert	12
Guermantes	8
Jossigny	8
Lesches	7
Conches-sur-Gondoire	5
Gouvernes	3
Jablines	3
Carnetin	2

88 accueils à Bussy-Saint-Georges depuis l'ouverture d'une permanence le 1er avril 2019

CE WEEK-END



Le Parc culturel de Rentilly - Michel Chartier accueille ce week-end des œuvres de la brodeuse contemporaine japonaise Rieko Koga. Son travail a trait à la méditation, au bien-être et la spiritualité. L'installation Before the Rain se compose de grandes broderies. Les aléas -vent, soleil ou pluie- les animeront. L'installation Dropping words comprendra vingt œuvres disposées à même le sol.

«Je souhaite que mes œuvres deviennent des éléments de la nature, qu'elles s'y fondent. Cela représente mes sentiments. Je suis très heureuse d'exposer ici. Le parc est magnifique et l'équipe est très chaleureuse», nous confiait l'artiste jeudi.

Samedi et dimanche de 9 h à 20 h.

La troisième fête d'automne des Journées des plantes et art du jardin a lieu ce week-end dans le cadre majestueux du château de Jossigny. Plus de 70 exposants du monde végétal et des ornements de jardin seront réunis dans le parc pour une exposition-vente de végétaux, arbres, arbustes, rosiers, aromatiques, sculptures, mobilier, accessoires, produits du terroir.

Sculptures sur potirons pour les enfants, atelier tressage d'osier.

Samedi et dimanche de 10 h à 18 h - entrée 6 euros Pass week-end 10 euros, gratuit pour les moins de 12 ans Informations : 06 82 49 26 12

contact@journeesdesplantesjossigny.fr

Organisée pour la première fois en 2017 à l'initiative de la Région Île-de-France, Jardins ouverts met en lumière les fermes urbaines, toits végétalisés en plein cœur de la ville mais également les jardins pédagogiques, solidaires et patrimoniaux. Plus de 200 jardins accueilleront le public ce week-end et proposeront des animations culturelles et pédagogiques liées au thème du potager. Cette année, la manifestation fait la part belle aux artistes et notamment aux arts plastiques.

iledefrance.fr/jardinsouverts



LANGE Transdev La Marne

EN BREF



La journée de la mobilité de Marne et Gondoire avait lieu le 21 septembre à Lagny. Les modes de déplacement alternatifs à la voiture étaient présentés. Le gagnant du concours 7 jours sans ma voiture s'est vu remettre un vélo pliable par Jean-Paul Michel. Laurent (Bussy-Saint-Georges) a utilisé les transports en commun plutôt que la route pour se rendre à Paris. Deuxième, Cécile (Collégien) qui a utilisé le bus et l'auto-partage pour se rendre à Lagny gagne une trottinette. Les agents de Marne et Gondoire ont pu s'entretenir avec les visiteurs sur leurs déplacements vélo. Des informations qui alimenteront la révision du schéma des liaisons douces de 2015.

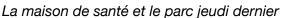


Marne et Gondoire s'attaque au dernier tronçon des bords de Marne qui reste à réhabiliter à Thorigny et Dampmart. Les travaux d'élagage et abattage ont lieu en septembre. Où l'on peut voir l'état d'érosion préoccupant de la berge, y compris par en dessous en raison du batillage provoqué par la navigation. Le remodelage des berges et des plantations adaptées permettront de contrer ce phénomène.

Durée des travaux : 4 à 5 mois.









Bientôt achevée, la maison de santé intercommunale va entrer en service de façon progressive d'ici la fin d'année. À côté, les premiers espace publics du Parc Saint-jean ont ouvert.



L'entrée du parc boulevard du Général de Gaulle à terme

DÉLIBÉRATIONS DE CONSEIL

Séance du 23 septembre

- Les opérations faisant l'objet d'un engagement budgétaire pluriannuel et le budget principal 2019 sont actualisés.
- Les petits établissements de vente de livres seront exonérés de contribution économique territoriale à compter de 2020.
- Le produit de la taxe GEMAPI est maintenu à 105 000 euros pour 2020 (le montant, qui correspond à un euro par habitant, est inchangé depuis son instauration en 2018).
- La concession d'aménagement du site des Sauvières à Thorigny est prolongée d'un an pour terminer l'opération
- Approuvé par l'intégralité des communes, le programme local de l'habitat 2019 - 2024 va être examiné par la Préfecture qui le transmettra au Comité régional de l'habitat et de l'hébergement.
- Afin de lutter contre l'habitat indigne dans le parc privé, la communauté d'agglomération délivre des autorisations administratives de mise en location après visite du logement. Ce «permis de louer» est effectif dans des périmètres définis avec les communes volontaires. Il s'agit pour l'instant de Collégien, Lagny-sur-Marne et Montévrain (depuis le 1er juin). Le dispositif

sera aussi appliqué dans des secteurs de Dampmart, Ferrières-en-Brie et Saint-Thibault-des-Vignes au 1^{er} décembre.

Au total, en juin, juillet et août, 97 autorisations ont été accordées auxquelles s'ajoutent 29 accords sous réserve et 5 refus.

La commune de Jablines souhaite à son tour se doter de cet outil, qui y sera appliqué à partir du 1^{er} avril 2020. Son maire, Jean-Michel Barat, a expliqué sa décision : «Des constats d'insalubrité sont de plus en plus souvent demandés. Dernièrement par une jeune femme avec un bébé toujours malade. Elle habitait dans une pièce en sous-sol. Ce n'est pas admissible. Le permis de louer est une très bonne solution pour éviter d'en arriver là. Tout simplement.»

- L'assainissement non collectif à Pontcarré et Ferrières-en-Brie est désormais de la compétence de Marne et Gondoire et non plus du Syndicat mixte Centre-Brie.
- Le conseil communautaire prend acte des rapports annuels dont ceux du Sietrem, des parkings d'intérêt communautaire, du centre aquatique, du réseau de chaleur du Sycomore, du SIAM, de l'assainissement et de l'eau potable.



L'enquête publique sur le Schéma de cohérence territoriale de Marne et Gondoire aura lieu du 7 octobre au 9 novembre. Le dossier et les registres d'observations sont disponibles au siège de la communauté d'agglomération et dans chaque mairie ainsi que sur

https://www.registre-dematerialise.fr/scot-camg

Des permanences auront lieu dans différentes communes pour rencontrer un membre de la commission avec la possibilité d'y faire part oralement de ses observations.

Les observations peuvent aussi être envoyées par voie postale ou courrier électronique :

scot-camg@registre-dematerialise.fr

Plus d'informations : www.marneetgondoire.fr