

### Le mot du président



Construire des logements, répondre à l'urgence écologique, accueillir des emplois... Objectifs inconciliables ? Pas forcément. Reconstruire en milieu urbain, bâtir des immeubles novateurs, créer des emplois dans les filières vertes... Voici des pistes que nous essayons de traduire dans nos documents d'urbanisme.

**Jean-Paul Michel**

### Dans ce numéro



Retour sur le forum de l'emploi à Bussy-Saint-Georges mercredi



Délibérations du 27 mai



89 dépistages VIH et hépatites devant la gare de Bussy-Saint-Georges le jeudi 6 juin lors de la 2<sup>e</sup> après-midi organisée par Marne et Gondoire avec l'hôpital et Aides après celle à la gare Lagny-Thorigny le 14 mai. Au total, 195 prises de sang et plus de 70 tests rapides auront été effectués lors des 2 opérations.



# Permis de louer depuis le 1<sup>er</sup> juin

à Collégien, Lagny et Montévrain



La location de biens immobiliers au mépris des règles élémentaires est développée un peu partout en France, faisant courir des risques aux occupants. Si bien qu'un décret d'application de la loi Alur, publié en décembre 2016, offre la possibilité aux collectivités d'agir dès avant la mise en location en instaurant un permis de louer. Plusieurs communes de Marne et Gondoire se sont saisies de cet outil. C'est la communauté d'agglomération qui est responsable de son application.

Depuis le 1<sup>er</sup> juin, une autorisation préalable délivrée par Marne et Gondoire est ainsi nécessaire pour mettre en location un logement dans une large partie de Collégien et Montévrain et dans l'hyper centre de Lagny-sur-Marne. Pour cela, le propriétaire doit remplir le formulaire Cerfa n°15652\*01 et le remettre à la mairie accompagné du diagnostic technique nécessaire à toute mise en location (DDT). La communauté d'agglomération fait alors effectuer une visite de contrôle dans le logement par un opéra-

teur et autorise ensuite la location si aucun désordre n'est constaté. Sinon, le propriétaire peut représenter une demande après avoir effectué les travaux nécessaires. Les amendes en cas de non-respect de cette obligation sont lourdes : l'absence de demande d'autorisation est passible d'une amende de 5 000 euros et la location malgré une décision de rejet, de 15 000 euros d'amende.

Ce permis de louer donne une arme aux collectivités pour agir contre les bailleurs peu scrupuleux vis-vis de la loi et identifier les marchands de sommeil. Le 27 mai, les conseillers communautaires ont instauré l'autorisation préalable de mise en location dans 3 nouvelles communes qui en ont fait la demande : Dampmart, Ferrières-en-Brie et Saint-Thibault-Vignes. Là aussi, un périmètre précis a été défini pour chaque commune, incluant notamment le centre-ville. L'application se fera à partir de décembre.



**Marc Pinoteau, maire de Collégien**

«Nous sommes très satisfaits que la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire porte le dispositif du permis de louer et nous y avons adhéré tout de suite. Par cette mesure, nous avons un outil pour lutter contre l'habitat indigne et responsabiliser certains propriétaires qui mettent en location des logements, il faut le dire, honnêtes.»



# Une journée de rencontre pour l'emploi

**Mercredi avait lieu le forum de l'emploi organisé par Bussy-Saint-Georges et soutenu par la communauté d'agglomération. Propos recueillis sur place :**

**Epidé de Montry :** «Notre internat propose 30 places à partir de juillet, ouvertes aux volontaires de 18-25 ans sans qualification. Nous mettons l'accent sur la remise à niveau scolaire et le savoir-être pour l'insertion dans l'emploi.»

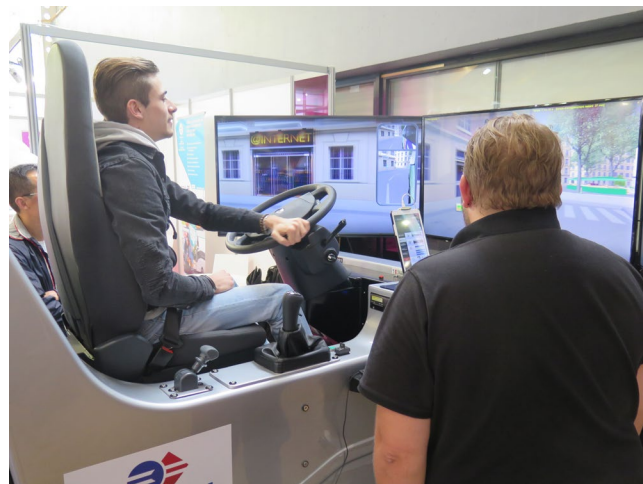
**Fédération française du bâtiment :** «Le gros œuvre recrute beaucoup pour des métiers de maçon, charpentier, couvreur. Le bâtiment de manière générale connaît une certaine pénurie depuis 2017 avec la reprise économique ainsi que les chantiers du Grand Paris et des Jeux olympiques. Le problème numéro un est que les jeunes ne sont pas orientés vers ces filières. Pourtant, c'est un secteur où il est facile de trouver un patron et où les perspectives d'évolution sont claires et rapides vers des postes de chef d'équipe, chef de chantier. On peut rapidement avoir un bon salaire et près de chez soi.»

**Des entreprises industrielles de Bussy-Saint-Georges :** «Nous recrutons 6 commerciaux, gestionnaires de parc et techniciens maintenance pour nos machines de distribution automatique.»

«Nous avons 12 postes techniques à pourvoir pour nos solutions techniques et digitales.»

«Venir sur les forums nous permet de rencontrer des personnes motivées. Nous avons déjà repéré plusieurs profils intéressants ce matin.»

**Une compagnie aérienne :** «100 postes



sont à pourvoir pour la maintenance des avions à Roissy et Orly à partir de BEP et CAP. Des cursus de formation sont proposés en interne.»

**Un transporteur sur les rails :** «Notre centre technique de Noisy-le-Sec nécessite des postes de maintenance. Nous recherchons aussi des conducteurs tram-train. La condition est d'avoir un CAP, un BEP ou le bac quel que soit le domaine. Une formation de 3 mois est assurée en interne.»

**Un village de loisirs local :** «Nous recrutons pour la haute saison, en particulier pour les activités aquatiques et les espaces verts.»

**Une entreprise de l'événementiel à Lagny**  
«Pour l'été, nous recrutons des animateurs BAFA et des techniciens polyvalents.»

## **Un réseau de concessions**

«Le secteur automobile est relancé. 30 postes sont à pourvoir chez nous. Nous avons beaucoup de difficultés à trouver des mécaniciens et des carrossiers.»

## **Une banque de Paris**

«Nous cherchons des commerciaux Bac+3 pour notre réseau d'agences.»

## **Une GAFA**

«Nous venons ici pour rencontrer les personnes. Nous accordons une très grande importance à la personnalité.»

## **Au stand d'entretien dans le noir :**

«Nous faisons cela bénévolement. Les gens discutent à bâton rompu avec une

## RETOUR SUR

personne aveugle très empathique. Au bout de quelques instants, ils passent complètement outre les a priori qu'ils ont sur eux-mêmes, leur look, leur apparence, et en ressortent avec davantage confiance en eux.»

**Au bar à CV :** «Je me suis rendue compte en arrivant qu'il avait une erreur sur mon CV. Je l'ai rectifié et je suis en train de le réimprimer.»

**Dans les allées :** «Je viens pour trouver un emploi dans l'hôtellerie, j'ai repéré deux stands intéressants.»

«Je suis venue avec ma classe, je cherche une entreprise pour mon stage de troisième.»

«Je travaille à Paris et je cherche une entreprise plus proche de chez moi.»

**Yann Dubosc, maire :** «Ce salon est fait pour tous les demandeurs d'emploi et aussi pour les personnes en reconversion ou en recherche de nouvelle orientation. 1 500 offres sont présentées et 80 entreprises sont présentes dont des nouvelles, qui ont entendu parlé des éditions précédentes. Le bouche-à-oreille fonctionne. Ce type de manifestation est indispensable face à l'évolution du monde du travail de plus en plus mouvant et qui demande une adaptabilité sans cesse croissante. Dans notre ville nouvelle, nous devons développer les infrastructures et l'emploi et rapprocher entreprises et habitants. Il faut souligner la qualité des partenaires qui en font un très bon salon aussi bien pour les entreprises que pour les candidats.»

**Jean-Paul Michel, président de Marne et Gondoire :** «La communauté d'agglomération a pour rôle de fédérer sur le terrain. C'est pourquoi nous sommes partenaires de ce forum.»



**Philippe Tavel, vice-président du Medef Seine-et-Marne :** «Dans le milieu économique, nous sommes ravis de voir des événements comme celui-ci. Quand on compare le



*Yann Dubosc, maire de Bussy-Saint-Georges*

taux de chômage de la France et de l'autre côté l'offre d'emploi, très importante aussi, on voit qu'il y a deux mondes qui ne demandent qu'à se parler encore mieux. Il y a des problèmes d'adaptabilité entre l'offre et la demande. Il reste donc des outils à perfectionner, en matière de formation et surtout de formation continue. Merci à tous d'y participer.»

**Thi Hong Chau Van, conseillère régionale**

«La Région vient d'adopter une stratégie en faveur de l'orientation tout au long de la vie. Cela passe par la mise en relation des acteurs locaux dans les 25 bassins d'emploi via l'agence Oriane.»



**Pascal Leroy, vice président de Marne et Gondoire :** «C'est grâce à la vivacité du monde économique que l'on crée des emplois. Il faut d'autre part reconnaître que quand on est chercheur d'emploi, il est parfois difficile de s'y retrouver dans les dispositifs publics de soutien. Au niveau de l'agglomération, on a essayé de clarifier tous les dispositifs existants sur un même document.»

**Geneviève Sert, vice-présidente du Département en charge de la formation professionnelle :** «Il faut que nous arrivions à former au plus près. La Seine-et-Marne a le plus fort taux de réussite au bac de l'académie mais pêche pour la poursuite en études supérieures. Il faut ouvrir des écoles et des centres de formation sur le territoire.»



### Séance du 27 mai



#### Schéma de cohérence territoriale

Le conseil arrête le projet de SCoT qui va maintenant être envoyé pour avis aux partenaires publics avant l'enquête publique prévue en octobre. Le document, qui sera définitivement approuvé début 2020, remplacera le SCoT actuel, validé en 2013. Il reprend comme orientation majeure, la préservation des espaces naturels, le maintien d'une activité agricole pérenne et souligne la nécessité de valoriser le potentiel énergétique naturel du territoire. La limitation de la consommation d'espace est également réaffirmée avec une plus grande latitude laissée aux communes pour moduler les densités de logements dans leurs différents quartiers. Marne et Gondoire maintient aussi ses engagements de construction de logements pour répondre aux objectifs régionaux mais en prenant davantage en compte la capacité effective du territoire. Les élus inscrivent à ce sujet la nécessité que les projets d'aménagement s'accompagnent d'un renforcement des équipements (au premier rang desquels les collèges et lycées) et des infrastructures de transports.

«La proximité et l'accessibilité des services, équipements et infrastructures doivent permettre à chacun de vivre, travailler, consommer, se divertir et se soigner sur le territoire.» Jean-Paul Michel, éditorial de la lettre du SCoT.

#### Programme local de l'habitat

Le conseil adopte le programme d'actions du Programme local de l'habitat 2019-2024. Marne et Gondoire a obtenu au sein du Co-

mité régional de l'habitat et de l'hébergement que son objectif annuel de production soit de 1175 logements, contre 1350 dans le PLH 2011-2018. «Cette baisse de 13 % est significative. Il est primordial de participer à l'effort régional pour que les gens puissent se loger, mais il faut le faire de manière réaliste» a souligné Jean-Paul Michel, qui siège au Bureau du CRHH, lors du conseil. Le PLH décline cet objectif par commune en concordance avec les orientations du SCoT.

Le PLH comprend un diagnostic qui fait entre autres ressortir un manque de logements de petite taille ainsi qu'un parc privé restreint et relativement cher. Cet état est pénalisant pour les jeunes ménages, qui peinent à accéder à la propriété, et pour les personnes âgées. Ceci se répercute sur la demande de logements sociaux.

Parmi les orientations du PLH figurent donc la fluidification du parcours résidentiel par un accroissement des logements de petite taille, une offre locative privée plus développée et le renforcement de l'accession à la propriété à prix maîtrisé. Des actions sont aussi prévues pour notamment réduire l'habitat indigne et la vacance des logements, favoriser la mixité sociale, l'adaptation du logement pour les personnes âgées et handicapées, les résidences étudiants et foyers jeunes travailleurs et l'hébergement d'urgence. Le nouveau PLH devrait entrer en application début 2020.

#### Plan de zonage des eaux pluviales

Le conseil communautaire valide le plan de zonage des eaux pluviales qui avait été

## DÉLIBÉRATIONS DE CONSEIL

### Séance du 27 mai

soumis à enquête publique en septembre dernier. Le zonage des eaux pluviales sera intégré dans les documents d'urbanisme municipaux. Ce document prévoit en particulier une limitation du ruissellement, des mesures pour assurer le pré-traitement des matières polluantes et les ouvrages de gestion des eaux pluviales à mettre en place. Le but est en particulier de réduire le risque d'inondations.

#### Crescend'O

La communauté d'agglomération va lancer à la rentrée un orchestre du même type que Démos, qui a été mené en partenariat avec la Philharmonie de Paris ces 3 dernières années. Son nom est déjà choisi : ce sera Crescend'O, car petit à petit les novices progresseront dans la pratique musicale.

Les enfants y participant seront intégrés au conservatoire intercommunal. Leur qualité d'élève leur permettra d'être prioritaires lors des inscriptions et d'avoir un meilleur suivi par les parents et les enseignants. Les classes à horaires aménagés musique dans un collège de Bussy-Saint-Georges et les orchestres à l'école de Lagny, Bussy et Thorigny sont aussi désormais considérés comme faisant partie à part entière du conservatoire. Afin de poursuivre sa politique d'accès à la musique pour le plus grand nombre, le conseil valide également le prêt gratuit d'instruments aux enfants pour ces 3 programmes d'apprentissage hors les murs.

*Le concert de fin d'année de Démos aura lieu le samedi 22 juin à 20 h 30 à la Philharmonie de Paris.*

#### Aire d'accueil des gens du voyage

Une nouvelle aire d'accueil des gens du voyage de 30 places va ouvrir à Lagny-sur-Marne en septembre. Le règlement intérieur des aires est modifié pour la prendre en compte. La tarification et le règlement intérieur des terrains familiaux attenants (10 terrains soit 20 places de 200m<sup>2</sup>) à cette aire sont également adoptés.



*L'aire d'accueil des gens du voyage de Lagny*

#### Aménagement

Le conseil approuve la modification du dossier de réalisation de la ZAC Le Parc du Bel Air à Ferrières-en-Brie afin de permettre le développement des activités et du campus de l'École d'excellence à la française.

## DÉCISIONS DE BUREAU

### Séance du 3 juin

- Participation à l'appel à projets de la Région «Lutter contre l'érosion de la biodiversité». Marne et Gondoire propose des aménagements dans les espaces naturels et agricoles ainsi que des actions d'information et pédagogiques.
- Candidature au Contrat de transition écologique : le CTE associe État, collectivités, entreprises, associations. il permet un accompagnement technique et financier des projets locaux. Marne et Gondoire proposera un projet éco-responsable tourné vers les filières innovantes, l'attractivité touristique et l'emploi
- Accord de subventions aux associations Défense et sauvegarde des Cygnes, Organe de sauvetage écologique, Coteaux de la Brosse, Echos jazz.
- Participation financière au forum de l'emploi de Bussy-Saint-Georges



## Croisés au forum de l'emploi



Jean-Paul Michel essaye le serious game Mon entretien d'embauche de centre bus à Bussy-Saint-Martin. Pôle emploi.



Patrick Guichard et Alain Galpin devant le stand RATP. Le groupe a un centre bus à Bussy-Saint-Martin.



Geneviève Sert



Frédéric Nion, président du CISPD, avec la Police nationale



Marne et Gondoire disposait d'un stand à l'entrée du forum



Fête des voisins à l'invitation de la société Servia (insertion) dans la ZAE de l'Esplanade à Saint-Thibault le 6 juin. 17 entreprises étaient présentes.



Le bus de l'initiative à Bussy-Saint-Georges le lundi 27 mai. Les passants pouvaient s'informer sur l'emploi, la formation et la création d'entreprise. Le 1<sup>er</sup> juin, le bus était au centre commercial du Clos du Chêne. Une opération de Marne et Gondoire avec l'association Créative



Entreprise d'ingénierie créée il y a 25 ans, Axyon s'est installée fin 2018 dans la zone d'activité de Lamirault à Collégien. L'inauguration avait lieu mardi. À gauche, son dirigeant Philippe Barbot. À droite, Hien Toan Phan, adjoint au maire de Collégien.





«Notre association est intervenue dimanche 26 mai sur les berges de la Marne entre Saint-Thibault-des-Vignes et Torcy. Nous avons retiré difficilement pas loin de 5 tonnes de déchets grâce à la présence des scouts principalement.» Edouard Feinstein  
Association OSE (Organe de sauvetage écologique)



Le 29 mai, l'office de tourisme organisait un atelier sur les meublés en location saisonnière. Une consultante spécialisée a délivré des conseils sur la gestion à 9 propriétaires de Chalifert, Montévrain et Bussy-Saint-Georges.



Le plastique, c'est fantastique mais dans la nature, pas d'ordures. Alors sur les parkings, de jaunes poubelles pour que la promenade soit belle, une nouveauté de Marne et Gondoire. Est-ce que ça va marcher ? On va voir.



## Printemps de paroles

*Au parc culturel de Rentilly le week-end des 25 et 26 mai.  
Photo Fred Boutleux*



*À Chanteloup-en-Brie le jeudi 23 mai*



*À Lesches le mardi 21 mai. Des spectacles avaient aussi lieu à Collégien, Pomponne et Conches.*

**Challenge du RUBAN ROSE**

St-Thibault-des-Vignes  
**22 JUIN 2019**

Active & Sportive

**REJOIGNEZ la vague rose**

Ensemble, repoussons le cancer

St-Thibault-des-Vignes

## Courez contre le cancer du sein le 22 juin

Organisé par la ville de Saint-Thibault, la 2<sup>e</sup> édition du Challenge du Ruban Rose aura lieu le samedi 22 juin. Venez courir pour soutenir le dépistage du cancer du sein. Village santé le matin, animations sportives l'après-midi. Avec le soutien de Marne et Gondoire. [challengedurubanrose.fr](http://challengedurubanrose.fr)